

**PROJEKTIRANJE  
NADZOR  
INŽENJERING  
MARKETING**

**ŽUKNICA 50 51221 KOSTRENA**

TRGOVAČKI SUD U RIJECI 1-1401-00; Temeljni kapital:  
26.600,00 kn / 3.530,43 EUR; Član društva: Ivica Lazaneo;  
OIB:22938688079; Račun: E.&S.B. HR9524020061100388822;  
Telefon: 098/208-885; E-mail: ag-projekt@ri.t-com.hr, ag.projekt.  
ri@gmail.com

Broj projekta: **2062/25-ARH**

Investitor: **THALASSOTHERAPIA OPATIJA  
M. Tita 188/1, 51410 Opatija  
OIB: 35372335047**

Građevina: **VERTIKALNO PODIZNA PLATFORMA**

Lokacija: **k.č. 1357 k.o. Opatija**

Zajednička oznaka: **2062/25**

Redni broj mape: **1/4**

Razina razrade: **GLAVNI PROJEKT**

Strukovna odrednica: **ARHITEKTONSKI PROJEKT**

## **GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT VERTIKALNO PODIZNE PLATFORME**

Projektant: Boris Ružić, ing.građ.-visokogr., A651

Geodetske situacije izradio: Ivan Sobol dipl.ing.geod. Geo 1147

Glavni projektant: Ivica Lazaneo, dipl.ing.građ., G1432

Direktor: Ivica Lazaneo, dipl.ing.građ.

Rijeka, lipanj 2025. godine

---

## POPIS PROJEKTANTA I SURADNIKA

Projektant: Boris Ružić, ing.građ.-visokogr. A651

Suradnici: Ivica Lazneo, dipl.ing.građ., G1432  
Mladen Vidušin, mag.ing.aedif., G4601  
Ana Vičević, mag.ing.aedif., G5069

---

## POPIS SVIH MAPA GLAVNOG PROJEKTA

ZAJEDNIČKA OZNAKA : **2062/25**

**MAPA 1/4     ARHITEKTONSKI PROJEKT**

Projektna tvrtka: **AG-PROJEKT d.o.o., Kostrena**

Broj projekta:     **2062/25-ARH**

Projektant : **Boris Ružić, ing.građ.-visokogr. A651**

**MAPA 2/4     GRAĐEVINSKI PROJEKT MEHANIČKE OTPORNOSTI I STABILNOSTI**

Projektna tvrtka: AG-PROJEKT d.o.o., Kostrena

Broj projekta:     2062/25-GR

Projektant : Ivica Lazaneo, dipl.ing.građ.

**MAPA 3/4     ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT**

Projektna tvrtka: Ured ovlaštenog inženjera elektrotehnike Damir Šiljeg, Viškovo

Broj projekta: 2025-104

Projektant: Damir Šiljeg mag.ing.el. E2374

**MAPA 4/4     STROJARSKI PROJEKT**

Projektna tvrtka: ELEVATING PROJEKT d.o.o., 10410 Velika Gorica

Broj projekta: 008/25 – P

Projektant: Davor Noršić, mag.ing.mech., S2384

Glavni projektant:     Ivica Lazaneo, dipl.ing.građ., G1432

---

## SADRŽAJ

POPIS PROJEKTANTA I SURADNIKA

POPIS SVIH MAPA GLAVNOG PROJEKTA

### 0. OPĆA DOKUMENTACIJA

0.1. IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

0.2. UGOVOR O POSLOVNO TEHNIČKOJ SURADNJI

0.3. RJEŠENJE O IMENOVANJU PROJEKTANTA

0.4. RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

0.5. RJEŠENJE / POTVRDA O UPISU PROJEKTANATA U IMENIK

0.6. IZJAVA PROJEKTANTA

0.7. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA

### 1. POSEBNI UVJETI I UVJETI PRIKLJUČENJA

### 2. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

2.1. TEHNIČKI OPIS

2.2. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

2.3. POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRADNJE I GOSPODARENJE OTPADOM

2.4. PODATCI ZA OBRAČUN KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA

2.5. ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA

2.6. NACRTNA DOKUMENTACIJA



---

0. OPĆA DOKUMENTACIJA

---

Broj projekta: **2062/25-ARH**  
Građevina: **VERTIKALNO PODIZNA PLATFORMA**  
Investitor: **THALASSOTHERAPIA OPATIJA**  
**M. Tita 188/1, Opatija**  
Razina obrade: **GLAVNI PROJEKT**  
Strukovna odrednica: **ARHITEKTONSKI PROJEKT**

## 0. OPĆA DOKUMENTACIJA

0. OPĆA DOKUMENTACIJA

0.1. IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Elektronički zapis  
Datum: 08.07.2020

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

040131212

OIB:

22938688079

EUID:

HRSR.040131212

TVRTKA:

- 1 AG - PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, nadzor i marketing
- 1 AG - PROJEKT d. o. o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 2 Kostrena (Općina Kostrena)  
Žuknica 50

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 \* - Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- 1 \* - Izrada i izvedba projekata iz područja građevinarstva, elektrike, elektronike, rudarstva, kemije, mehanike i industrije
- 1 \* - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 74.84 - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- 1 \* - Izvođenje investicionih radova u inozemstvu i ustupanje izvođenja investicionih radova stranoj osobi u Republici Hrvatskoj
- 3 \* - Proizvodnja vina
- 3 \* - Vinogradarstvo
- 3 \* - Kupnja i prodaja robe na veliko i malo, te obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 3 \* - Proizvodnja i prodaja octa
- 3 \* - Proizvodnja i prodaja suhog grožđa
- 3 \* - Proizvodnja i prodaja rakije

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 4 Ivica Lazaneo, OIB: 61789980572  
Kostrena, Žuknica 50
- 1 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 4 Ivica Lazaneo, OIB: 61789980572  
Kostrena, Žuknica 50
- 1 - direktor
- 1 - zastupa samostalno i pojedinačno

Izrađeno: 2020-07-08 15:36:02  
Podaci od: 2020-07-08

D004  
Stranica: 1 od 3

## 0. OPĆA DOKUMENTACIJA



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Elektronički zapis  
Datum: 08.07.2020

### IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

#### SUBJEKT UPISA

##### TEMELJNI KAPITAL:

- 1 26.600,00 kuna

##### PRAVNI ODNOSI:

###### Osnivački akt:

- 1 Akt o osnivanju sastavljen je dana 10. studenog 1989. godine i usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima dana 19. prosinca 1995. godine.
- 2 Odlukom osnivača od dana 19. prosinca 1995. godine izmjenjene su odredbe Izjave o usklađenju u čl. 4. koji se odnosi na sjedište.
- 3 Odlukom člana društva od 8. studenog 2005. godine izmijenjena je Izjava o usklađenju u čl. 8. koji se odnosi na predmet poslovanja-djelatnosti. Pročišćeni tekst Izjave dostavljen je u zbirku isprava.

##### OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt do sada upisan u reg. ulošku broj 1-1401-00 Trgovačkog suda u Rijeci.

##### FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

|    | Predano  | God. | Za razdoblje        | Vrsta izvještaja  |
|----|----------|------|---------------------|-------------------|
| eu | 30.06.20 | 2019 | 01.01.19 - 31.12.19 | GFI-POD izvještaj |

Upise u glavnu knjigu proveli su:

| RBU Tt             | Datum      | Naziv suda             |
|--------------------|------------|------------------------|
| 0001 Tt-95/11251-9 | 17.07.1998 | Trgovački sud u Rijeci |
| 0002 Tt-98/2448-4  | 15.03.1999 | Trgovački sud u Rijeci |
| 0003 Tt-05/3866-4  | 21.11.2005 | Trgovački sud u Rijeci |
| 0004 Tt-19/461-2   | 25.01.2019 | Trgovački sud u Rijeci |
| eu /               | 30.06.2009 | elektronički upis      |
| eu /               | 31.03.2010 | elektronički upis      |
| eu /               | 13.05.2011 | elektronički upis      |
| eu /               | 31.03.2012 | elektronički upis      |
| eu /               | 29.03.2013 | elektronički upis      |
| eu /               | 27.06.2014 | elektronički upis      |
| eu /               | 29.06.2015 | elektronički upis      |
| eu /               | 12.05.2016 | elektronički upis      |
| eu /               | 02.05.2017 | elektronički upis      |
| eu /               | 12.06.2018 | elektronički upis      |
| eu /               | 28.06.2019 | elektronički upis      |
| eu /               | 30.06.2020 | elektronički upis      |

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 1. Uredbe o tarifi sudskih

Izrađeno: 2020-07-08 15:36:02  
Podaci od: 2020-07-08

D004  
Stranica: 2 od 3

## 0. OPĆA DOKUMENTACIJA

---



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Elektronički zapis  
Datum: 08.07.2020

### IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---

pristojbi (NN br. 53/19), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 10.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:  
CN=sudreg, L=ZAGREB,  
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA HR26635293339, C=HR

Broj zapisa: 00MXd-on9KG-9o5el-YhzNh-1fLl0  
Kontrolni broj: bYn2P-8BOxr-5uNNz-p4TbM

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.  
Isto možete učiniti i na web stranici  
[http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola\\_izvornika/](http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/) unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.  
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.  
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

---

Izrađeno: 2020-07-08 15:36:02  
Podaci od: 2020-07-08

D004  
Stranica: 3 od 3

0. OPĆA DOKUMENTACIJA

**0.2. UGOVOR O POSLOVNO TEHNIČKOJ SURADNJI**

"AG - PROJEKT" d.o.o. Kostrena, Žuknica 50 kojeg zastupa direktor Ivica Lazaneo, dipl. ing. građ.

„JADRANPROJEKT“ d.o.o. Rijeka, Murini 12, kojeg zastupa direktor, Dean Klamenc, dipl. ing. arh sklopili su

**UGOVOR  
O POSLOVNO - TEHNIČKOJ SURADNJI**

**Članak 1.**

Ugovorne strane utvrđuju da je predmet ovog predugovora poslovno tehnička suradnja na području davanja projektantskih usluga i to:

- projektiranje
- stručni nadzor
- tehničko savjetovanje

iz područja djelatnosti "ovlaštenog arhitekta" i "ovlaštenog inženjera građevinarstva" a radi zajedničkog nastupa na tržištu usluga, a u skladu sa Zakonom o gradnji, te Kodeksom etike hrvatskih arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

**Članak 2.**

Ugovorne stranke su suglasne da se u dogovoru javljaju na pojedinačne natječaje za projektantske usluge, a po dobivenom poslu, međusobne odnose i način plaćanja za svaki konkretan posao rješavati će dogovorom i posebno ugovarati.

**Članak 3.**

Plaćanje dogovorene cijene za radove iz članka 2. ovog predugovora obaviti će nositelj zajedničkog posla na žiro račun izvršitelja.

**Članak 4.**

Za izvršenje međusobnih prava i obveza iz ovog ugovora ugovorne strane imenuju svoje ovlaštene predstavnike :

- za "AG – PROJEKT" d.o.o. : Ivica Lazaneo, dipl.ing.građ.
- za „JADRANPROJEKT“ d.o.o. Dean Klemenc, dipl.ing.arh.

**Članak 5.**

Sve eventualne sporove koji bi mogli nastati iz ovog ugovora, ugovorne stranke će nastojati riješiti sporazumno, a ako u tome ne uspiju, rješavat će ih nadležan sud u Rijeci.

**Članak 6.**

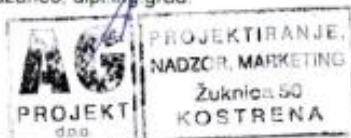
Ovaj ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svakoj ugovornoj strani pripada 1 (jedan).

U Rijeci, 01.08.2024.

Za "AG – PROJEKT" d.o.o.

Direktor:

Ivica Lazaneo, dipl.ing.građ.



Za „JADRANPROJEKT“ d.o.o.

Direktor:

Dean Klemenc, dipl.ing.arh.  
„JADRANPROJEKT“ d.o.o. Rijeka



### **0.3.RJEŠENJE O IMENOVANJU PROJEKTANTA**

Na temelju članka 51. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) donosi se

**RJEŠENJE O IMENOVANJU PROJEKTANTA** kojim se

Boris Ružić, ing.građ.-visokogr. imenuje se za projektanta na izradi GLAVNOG ARHITEKTONSKOG PROJEKTA za građevinu:

Broj projekta: **2062/25-ARH**  
Građevina: **VERTIKALNO PODIZNA PLATFORMA**  
Investitor: **THALASSOTHERAPIA OPATIJA**  
**M. Tita 188/1, Opatija**  
Razina obrade: **GLAVNI PROJEKT**

#### Obrazloženje

Boris Ružić, ing.građ.-visokogr. upisan je u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu pod rednim brojem 651., rješenjem oznake UP/I-350-07/00-01/1820 od 08. lipnja 2000. godine te je stekao pravo na uporabu strukovnog nazova "ovlašteni arhitekt".

Direktor: Ivica Lazaneo dipl.ing.građ.

0. OPĆA DOKUMENTACIJA

---

## 0.4. RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na temelju članka 51. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) donosi se

**RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA** kojim se

Ivica Lazaneo, dipl.ing.građ. imenuje za glavnog projektanta na izradi GLAVNOG PROJEKTA za građevinu:

Građevina: **VERTIKALNO PODIZNA PLATFORMA**

Investitor: **THALASSOTHERAPIA OPATIJA  
M. Tita 188/1, Opatija**

Razina obrade: **GLAVNI PROJEKT**

-----  
Investitor

0. OPĆA DOKUMENTACIJA

**0.5. RJEŠENJE / POTVRDA O UPISU PROJEKTANATA U IMENIK**



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA  
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/00-01/ 1820  
Urbroj: 314-01-00-1  
Zagreb, 08. lipnja 2000.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio RUŽIĆ BORIS, ing.grad., Ičići, Poljanska cesta 44, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

**RJEŠENJE**

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **RUŽIĆ BORIS**, (JMBG 2506947360009), ing.grad., Ičići, u stručni smjer **Ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **651**, s danom upisa **08.06.00**.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, RUŽIĆ BORIS, ing.grad., Ičići, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**Ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "**arhitektonska iskaznica**" i stječe pravo na uporabu "**pečata**".

**Obrazloženje**

RUŽIĆ BORIS, ing.grad. podnio je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.



0. OPĆA DOKUMENTACIJA

2

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. RUŽIĆ BORIS  
Ičići, Poljanska cesta 44  
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

0. OPĆA DOKUMENTACIJA

---



**REPUBLIKA HRVATSKA**

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA  
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-360-01/99-01/ 1432  
Urbroj: 314-01-02-2  
Zagreb, 25. rujna 1999.

Na temelju članka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda inženjera građevinarstva, rješavajući po zahtjevu koji je podnio LAZANEO IVICA, dipl.ing.građ., KOSTRENA, ŽUKNICA 50, za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva, donio je sljedeće

**RJEŠENJE**

1. U **Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva** upisuje se **LAZANEO IVICA**, (JMBG 2507952360021), dipl.ing.građ., KOSTRENA, pod rednim brojem **1432**, s danom upisa **23.09.1999.**
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva**, LAZANEO IVICA, stječe pravo na uporabu stručnog naziva "**ovlašteni inženjer građevinarstva**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom inženjeru izdaje se "**inženjerska iskaznica**" i stječe pravo na uporabu "**pečata**".

**Obrazloženje**

LAZANEO IVICA, dipl.ing.građ., podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva.

0. OPĆA DOKUMENTACIJA

2



Odbor za upise razreda inženjera građevinarstva proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 20. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "inženjerske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.



PREDSJEDNIK KOMORE

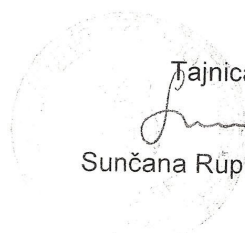
Ivan Franić, dipl.ing.arh., v.r.

Dostaviti:

1. IVICA LAZANEO, 51221 KOSTRENA, ŽUKNICA 50
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

Zabilješka:

Istovjetnost ovog otpravka s izvornikom ovjerava



Tajnica Komore:

Sunčana Rupiće, dipl.iur.

Broj. 13-02/07  
Zagreb, 02.07.2007. godine

0. OPĆA DOKUMENTACIJA

---

## 0.6. IZJAVA PROJEKTANTA

Temeljem članka 68. i 70. "Zakona o gradnji" (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24)  
donosi se

### IZJAVA PROJEKTANTA

kojom **Boris Ružić, ing.građ.-visokogr.** upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu pod rednim brojem 651., s danom upisa 08.06.2000. godine izjavljuje da je projekt:

Broj projekta: **2062/25-ARH**  
Građevina: **VERTIKALNO PODIZNA PLATFORMA**  
Investitor: **THALASSOTHERAPIA OPATIJA**  
**M. Tita 188/1, Opatija**  
Razina obrade: **GLAVNI PROJEKT**  
Strukovna odrednica: **ARHITEKTONSKI PROJEKT**

usklađen sa

- Prostornim planom uređenja Grada Opatije (Službene novine PGŽ 01/07, 56/12, 4/16, 8/16-proč.tekst, 10/21, 5/22-proč.tekst)
- Urbanističkim planom uređenja naselja Opatijai (UPU 1) (Službene novine PGŽ 10/09, 56/12, 13/19, 16/19-proč.tekst, 10/21, 05/22-proč.tekst)
- važećim zakonima i propisima u skladu sa kojima mora biti izrađen.

Projektant: Boris Ružić, ing.građ.-visokogr., A651

## 0.7. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA

Temeljem članka 68. i 70. "Zakona o gradnji" (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) donosi se

### IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA

kojom glavni projektant **Ivica Lazaneo, dipl.ing.građ., G1432** izjavljuje da su dijelovi glavnog projekta za građevinu:

Građevina: **VERTIKALNO PODIZNA PLATFORMA**

Investitor: **THALASSOTHERAPIA OPATIJA  
M. Tita 188/1, Opatija**

Zajednička oznaka: **2062/25**

MAPA 1/4 ARHITEKTONSKI PROJEKT

Projektna tvrtka: AG-PROJEKT d.o.o., Kostrena

Broj projekta: 2062/25-ARH

Projektant : Boris Ružić, ing.građ.-visokogr. A651

MAPA 2/4 GRAĐEVINSKI PROJEKT MEHANIČKE OTPOSERNOSTI I STABILNOSTI

Projektna tvrtka: AG-PROJEKT d.o.o., Kostrena

Broj projekta: 2062/25-GR

Projektant : Ivica Lazaneo, dipl.ing.građ.

MAPA 3/4 ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT

Projektna tvrtka: Ured ovlaštenog inženjera elektrotehnike Damir Šiljeg, Viškovo

Broj projekta: 2025-104

Projektant: Damir Šiljeg mag.ing.el. E2374

MAPA 4/4 STROJARSKI PROJEKT

Projektna tvrtka: ELEVATING PROJEKT d.o.o., 10410 Velika Gorica

Broj projekta: 008/25 – P

Projektant: Davor Noršić, mag.ing.mech., S2384

**CJELOVITI I MEĐUSOBNO USKLAĐENI.**

Glavni projektant: Ivica Lazaneo, dipl.ing.građ., G1432

---

1. POSEBNI UVJETI I UVJETI PRIKLJUČENJA

---

Broj projekta: **2062/25-ARH**  
Građevina: **VERTIKALNO PODIZNA PLATFORMA**  
Investitor: **THALASSOTHERAPIA OPATIJA**  
**M. Tita 188/1, Opatija**  
Razina obrade: **GLAVNI PROJEKT**  
Strukovna odrednica: **ARHITEKTONSKI PROJEKT**

## 1. POSEBNI UVJETI I UVJETI PRIKLJUČENJA



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**Primorsko-goranska županija**

**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i  
zaštitu okoliša**

**Ispostava Opatija**

KLASA: 350-05/25-28/000161

URBROJ: 2170-03-06/1-25-0007

Opatija, 04.06.2025.

➤ **IVICA LAZANEO**  
HR-51221 Kostrena, ŽUKNICA 50

**Predmet: Obavijest o utvrđenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja**  
- dostavlja se

Obavještavamo Vas da je proveden postupak utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja po zahtjevu koji je podnio IVICA LAZANEO, HR-51221 Kostrena, ŽUKNICA 50, OIB 61789980572 za zahvat u prostoru javne i društvene namjene, vertikalano podizna platforma na postojećoj građevnoj čestici 1357 k.o. Opatija (Opatija, Maršala Tita 188/1).

Javnojopravna tijela su pozvana sukladno odredbama članka 136. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju) odnosno članka 82. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24) (u daljnjem tekstu: Zakon o gradnji), te su na propisan način elektronički pozivana sljedeća javnojopravna tijela:

- Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, HR-51000 Rijeka, Nikole Tesle 9/X
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područni konzervatorski ured Rijeka, HR-51000 Rijeka, Užarska 26
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, HR-51000 Rijeka, Fiorela la Guardia 13

U postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja javnojopravnim tijelima su elektroničkim sustavom eKonferencija dostavljeni podaci sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji.

Javnopravnim tijelima je putem elektroničkog sustava eKonferencija omogućen uvid u navedene podatke i drugu dokumentaciju iz spisa u trajanju od 19.05.2025. godine do zaključno sa 02.06.2025. godine, što je zakonom propisani rok u trajanju od minimalno 15 dana.

Po isteku roka od strane navedenih javnojopravnih tijela na predmetnu dokumentaciju izdano je:

- Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, HR-51000 Rijeka, Nikole Tesle 9/X
  - **utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 350-05/25-01/96, URBROJ: 2170-48-02/11-25-2 od 29.05.2025. godine**
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područni konzervatorski ured Rijeka, HR-51000 Rijeka, Užarska 26





- **utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 612-08/25-23/2337, URBROJ: 532-05-02-11/18-25-2 od 26.05.2025. godine**
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, HR-51000 Rijeka, Fiorela la Guardia 13
  - **dostavljeno očitovanje da nema posebnih uvjeta, KLASA: 245-02/25-03/6395, URBROJ: 511-01-375-25-2-SV od 26.05.2025. godine**

Iz tekstualnog dijela prikupljenih posebnih uvjeta vidljivo je da iste potvrđuju da su dostavljeni podaci i dokumentacija od strane projektanta, izrađeni u skladu s posebnim propisima i da se za iste daju posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja.

Predmet izdavanja ove obavijesti nije usklađenost dostavljenih podataka i dokumentacije sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji s prostorno-planskom dokumentacijom temeljem članka 138. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 85. Zakona o gradnji.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI  
Iva Brkić, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - IVICA LAZANEO  
HR-51221 Kostrena, ŽUKNICA 50,
  - Evidencija, ovdje







## Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

**IVA BRKIĆ**

PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA

Potpisano: 04.06.2025.





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE**  
**PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE**  
Rijeka, Nikole Tesle 9/X

KLASA: 350-05/25-01/96  
URBROJ: 2170-48-02/14-25-2  
Rijeka, 29. svibnja 2025.

Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, na temelju članka 55. Zakona o cestama (NN 84/11-133/23), u svezi članka 135. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) odnosno članka 82. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24), po pozivu Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Opatiji KLASA: 350-05/24-28/000161 URBROJ: 2170-03-06/1-25-0003 od 16. svibnja 2025. godine putem eKonferencije po zahtjevu Ivica Lazaneo, Kostrena, Žuknica 50 po punomoći investitora Thalassotherapy Opatija, M.Tita 188/1, 51410 Opatija, donosi

### **Posebne uvjete**

za izradu glavnog projekta radi izgradnje vertikalno podizne platforme na k.č. 1357 k.o. Opatija na obilježenom parkiralištu na javnoj cesti ŽC 5051 A.G. Grada Rijeke – Opatija (DC66), stac. km 4+424, u Ulici Maršala Tita u Opatiji, ispod THALASSOTHERAPIJE,

1. Vertikalno podizna rampa može se planirati na prikazanoj lokaciji prema opisu i grafičkom prikazu građevine prema idejnom rješenju br. 2030/25 od siječnja 2024. godine izrađenom po AG PROJEKT d.o.o. Kostrena.
2. Na javnoj cesti ŽC 5051 (stac. km 4+424) uz obilježeno invalidsko parkirno mjesto (kako je definirano u grafičkom dijelu idejnog rješenja), uvjetuje se zauzeti još jedno parkirno mjesto za potrebe ukrcaja i iskrcaja osoba sa invaliditetom.  
Obilježeno invalidsko parkirno mjesto koristi se za parkiranje vozila koja imaju pravo parkiranja na ovako označenim mjestima (znak pristupačnosti za invalidne osobe). Da bi se osigurala dodatna površina preko koje bi se vršio ukrcaj i iskrcaj osoba sa invaliditetom, potrebno je zauzeti još jedno parkirno mjesto te ga obilježiti horizontalnom i vertikalnom signalizacijom na način da se na toj poziciji zabrani zaustavljanje i parkiranje osim za potrebe ukrcaja i iskrcaja osoba sa invaliditetom. Navedeno je potrebno osigurati za slučaj kad će osoba sa invaliditetom biti dovezena do i od predmetne ustanove od strane treće osobe. Na taj način osigurali bi prostor za obavljanje navedenog.
3. Predmetnim radovima ne smije se narušiti statika postojećeg potpornog zida
4. Predmetnim radovima ne smije se narušiti postojeći režim odvodnje površinskih, procjednih i podzemnih voda.
5. Po dobivanju potvrde glavnog projekta, a prije početka radova, investitor je dužan od ove ustanove zatražiti Rješenje o odobrenju za građenje u cestovnom zemljištu, sukladno članu 57. Zakona o cestama (NN 84/11-133/23).
6. Imovinsko-pravni odnosi nisu u predmetu rješavanja ovih uvjeta.

RAVNATELJ:

RIJ ROBERT MARŠANIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Opatiji Opatija, Maršala Tita 4 (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
2. Ivica Lazaneo, Kostrena, Žuknica 50 (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
3. Odjel za obavljanje poslova održavanja i zaštite žup. i lok. cesta
4. Arhiva, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Područni konzervatorski ured Rijeka  
KLASA: 612-08/25-23/2337  
URBROJ: 532-05-02-11/18-25-2  
Rijeka, 26. svibnja 2025.

Primorsko-goranska županija  
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša  
Ispostava Opatija  
Maršala Tita 4  
51410 Opatija

**Predmet:** izgradnja vertikalno podizne platforme u Opatiji, Maršala Tita 188/1, na k.č. 1357, k.o. Opatija,  
- posebni uvjeti zaštite kulturnog dobra, daju se

Veza vaš broj: 350-05/25-28/000161, URBROJ: 2170-03-06/1-25-0003, od 16. svibnja 2025.

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područni konzervatorski ured Rijeka na temelju članka 44. stavka 1. i 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj 145/24), a povodom poziva Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostave Opatija za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja za izgradnju vertikalno podizne platforme na k.č.1357, k.o. Opatija izdaje posebne uvjete zaštite kulturnog dobra, kako slijedi:

- predmetna lokacija nalazi se unutar zaštićenog kulturnog dobra *Kulturno-povijesna cjelina grada Opatije*, upisanog u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara, pod brojem Z-2690, rješenjem KLASA:UP-I°-612-08/06-06/0161, URBROJ:532-04-01-1/4-06-2 iz ožujka 2006.;
- zahtjevu je priloženo „Idejno rješenje – vertikalno podizne platforme“, izrađeno od projektanta Boris Ružić, ing.građ. - visokogr. iz društva AG projekt d.o.o., iz Kostrene, Žuknica 50, broj projekta: 2030/25, iz siječnja 2025. Projektom se predviđa izgradnja vertikalno podizne platforme za osobe sa invaliditetom i smanjene pokretljivosti. Uklanja se dio postojećeg uličnog zida u širini 1,5 m, a plato za smještaj podizne platforme je širine 220x365cm. Prostor u koji se planira smještanje platforme omeđuje armirano betonski zid te predlaže njegovo oblaganje kamenom „traventin“. Uvidom u projekt suglasni smo sa izvođenjem podizne platforme, ali kako bi se zahvat uskladio sa mjerama zaštite kulturnog dobra potrebno je uvažiti sljedeće smjernice:

- novi dio uvučenog podzida treba biti maksimalno uklopljen s postojećim te predloženo oblaganje kamenom „traventinom“ nije prihvatljivo. Potporni zid može se prezentirati kao betonski ili obložiti priklesanim kamenom u pravilnim redovima, bojom, vrstom kamena i dimenzijama po uzoru na zatečeni podzid;
- cijeli vrtni prostor oko starog i novog potpornog zida odnosno prema ulici mora biti hortikulturno uređen, tj. sađen visokom i nižom pretežito zimzelenom autohtonom vegetacijom u cilju kamufliranja i ublažavanja vizualnog utjecaja zahvata na cjelinu zaštićenog kulturnog dobra;
- u glavnom projektu potrebno je dostaviti nacrt hortikulturnog uređenja cijele gornje terase sa planom sadnje;
- novi pristupni put mora biti usklađen bojom i vrstom tlakovca s postojećim opločenjem karakterističnim za opločavanje javnih, pješačkih komunikacija Grada Opatije te iste polagati u suho kako bi površina ostala upojna;
- prilikom izvođenja radova važno je sačuvati postojeća stabla, stručno sanirati rezani korijen te sanitarno orezati krošnje s ciljem očuvanja ozelenjene ulične fronte pripadajuće čestice.

Za sve dodatne upite i pojašnjenja nadležni konzervatorski ured stoji na raspolaganju.

Sastavila: Katarina Kraljić, mag.ing.prosp.arch



**Dostaviti:**

1. Naslovu
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA  
SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA RIJEKA

KLASA: 245-02/25-03/6395  
URBROJ: 511-01-375-25-2-SV  
Rijeka, 26. svibnja 2025.

Primorsko-goranska županija  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
graditeljstvo i zaštitu okoliša  
Ispostava Opatija  
Maršala Tita 4, Opatija

Predmet: zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta građenja  
iz područja zaštite od požara,  
- odgovor, dostavlja se

Veza: Zahtjev KLASA: 350-05/25-28/000161  
URBROJ: 2170-03-06/1-25-0003  
od 16.05.2025. godine

Povodom zahtjeva Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, KLASA: 350-05/25-28/000161, URBROJ: 2170-03-06/1-25-0003, u predmetu investitora THALASSOTHERAPIA OPATIJA, Opatija, M. Tita 188/1, u podnesku zaprimljenom 16.05.2025. godine, zatraženo je od Ministarstva unutarnjih poslova, Ravnateljstva civilne zaštite, Područnog ureda civilne zaštite Rijeka, Službe inspekcijskih poslova, izdavanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara za zahvat u prostoru unutar površine javne i društvene namjene, izgradnja vertikalano podizne platforme na postojećoj građevnoj čestici 1357 k.o. Opatija (Opatija, Maršala Tita 188/1).

Uvidom u dostavljenu projektnu dokumentaciju koja se sastoji od:

1. Idejno rješenje, VERTIKALNO PODIZNA PLATFORMA, broj projekta 2030/25, izrađen u siječnju 2025. godine od AG PROJEKT d.o.o., Kostrena, Žuknica 50, odgovorni projektant Boris Ružić, ing.građ.-visokogr.,

utvrđeno je da se predmetni zahvat odnosi na zahvate u prostoru navedene u članku 2. Pravilnika o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja, odnosno lokacijske dozvole („Narodne novine“, br. 115/11).

U svezi s navedenim obavještavamo vas da Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova, ne izdaje posebne uvjete građenja iz područja zaštite od požara, odnosno ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja, odnosno lokacijske dozvole za građevine navedene u odredbama Pravilnika o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja, odnosno lokacijske dozvole.

Kako za navedene građevine ovo tijelo ne izdaje posebne uvjete građenja iz područja zaštite od požara, proizlazi da za iste građevine ne izdaje niti potvrde da je glavni projekt izrađen sukladno posebnim uvjetima zaštite od požara, odnosno ne sudjeluje u postupcima ishođenja građevinskih dozvola, niti sudjeluje u postupcima ishođenja uporabnih dozvola.

S poštovanjem,

**VODITELJ SLUŽBE**

Rajko Forempoher

**Dostaviti:**

1. Naslovu  
(putem elektroničkog sustava eKonferencija)
2. AG PROJEKT d.o.o.,  
Kostrena, Žuknica 50  
(putem elektroničkog sustava eKonferencija)
3. Pismohrana-ovdje.

**RAJKO FOREMPOHER**

**HR-16069747807**



MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA

**HR-36162371878**

Elektronički potpisano: 27.05.2025T14:29:13 (UTC:2025-05-27T12:29:13Z)

ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: <https://esign.certilia.com/provjera>

VERIFICATION

Broj zapisa: fa661e84-1df2-4b86-a7ed-cc524b08884f

RECORD ID



---

2. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

---

Broj projekta: **2062/25-ARH**

Građevina: **VERTIKALNO PODIZNA PLATFORMA**

Investitor: **THALASSOTHERAPIA OPATIJA**  
**M. Tita 188/1, Opatija**

Razina obrade: **GLAVNI PROJEKT**

Strukovna odrednica: **ARHITEKTONSKI PROJEKT**

## 2. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA



## 2.1. TEHNIČKI OPIS

---

Broj projekta: **2062/25-ARH**  
Građevina: **VERTIKALNO PODIZNA PLATFORMA**  
Investitor: **THALASSOTHERAPIA OPATIJA**  
**M. Tita 188/1, Opatija**  
Razina obrade: **GLAVNI PROJEKT**  
Strukovna odrednica: **ARHITEKTONSKI PROJEKT**

## 2.1. TEHNIČKI OPIS

## 2.1. TEHNIČKI OPIS

### 2.1. TEHNIČKI OPIS

#### Projektni zadatak:

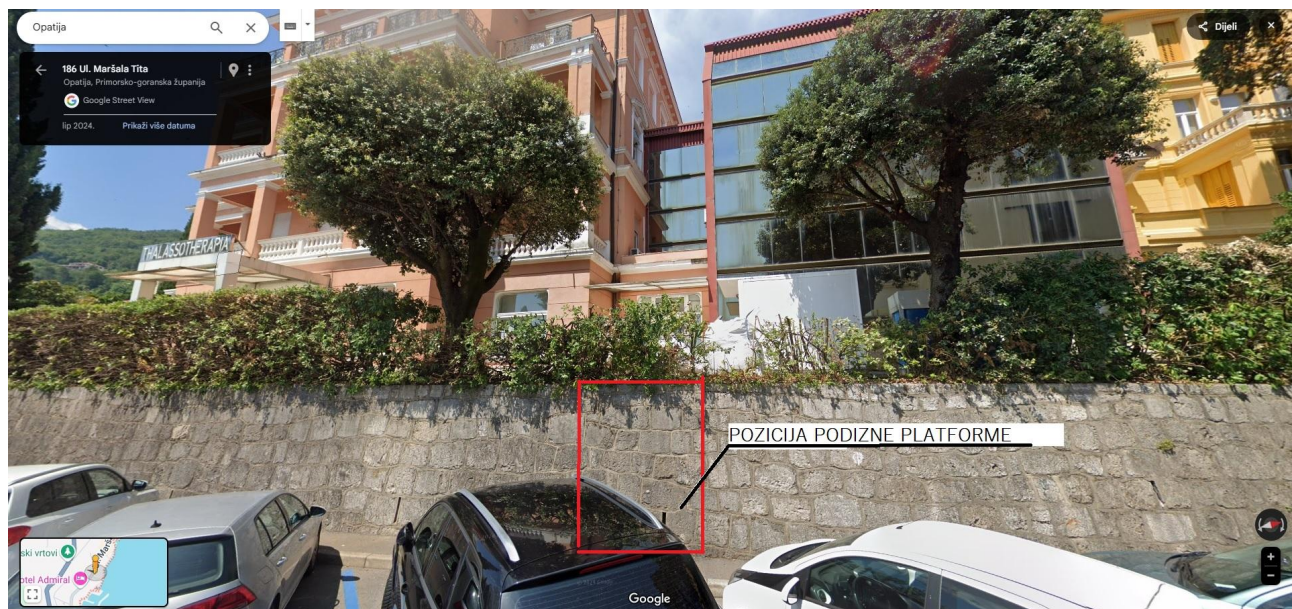
Na zahtjev Investitora napravljen je glavni projekt za izgradnju Vertikalno podizne platforme koja bi bila u funkciji osoba s invaliditetom i osoba smanjene pokretljivosti. Podizna platforma bi imala funkciju da sa prostora ceste M. Tita podiže osobe sa posebnim potrebama do kote prizemlja glavne zgrade Thalassotherapije. Sadašnja situacija ne dozvoljava osobama sa posebnim potrebama slobodno kretanje sa nivoa ceste do ulaza u glavnu zgradu, već se to obavlja raznim pomoćnim alatima (krevet, nosila i sl.)

Radovi bi se izveli u skladu s Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22, 155/23) i to prema članku 5, točki 4:

*„Bez građevinske dozvole, a u skladu s glavnim projektom mogu se izvoditi radovi: Na postojećoj zgradi na kojoj se: ugrađuje, odnosno dograđuje dizalo.“*

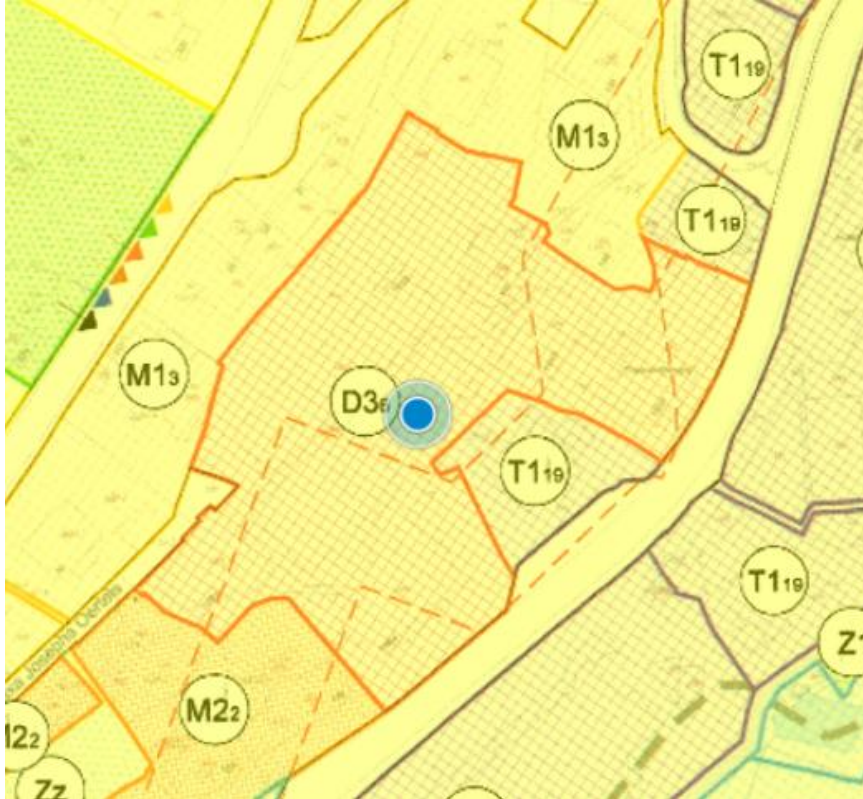
#### 1. Lokacija

Lokacija podizne platforme je na katastarskoj čestici k.č. 1357 k.o. Opatija, uz glavnu prometnicu.



## 2.1. TEHNIČKI OPIS

Navedena čestica nalazi se prema UPU 1 u Zoni društvene namjene - zdravstvena namjena (D3-6).



### 2. Oblik i veličina građevinske čestice

Čestica je nepravilnog oblika, a površina čestice je 8399 m<sup>2</sup>.

### 3. Opis oblika i veličine i smještaj građevina na građevinskoj čestici.

Podizna platforma je dimenzija 1,80 x 1,80 m, a visine 5,55 m. Visina podizanja je 2,70 m. Ulaz i izlaz u podiznu platformu je sa zapadne strane sa platoa.

Plato za smještaj podizne platforme je dimenzija 2,60 x 3,66 m i izdignut je od kote ceste za 15 cm. Plato omeđuje potporni zid izveden od armiranog betona i obložen kamenom istim stilom kao postojeći zid uz rub prometnice. Na spoju prometnice i platoa lifta ugrađuje se polegnuti rubnjak i izvodi se rampa preko postojećeg nogostupa kako bi se svladala visinska razlika od 15 cm.

Platforma je smještena uz rub čestice.

---

## 2.1. TEHNIČKI OPIS

---

### 4. Namjena građevine

Zgrada na predmetnoj čestici je zdravstvene namjene - Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju bolesti srca, pluća i reumatizma, a vertikalna podizna platforma se gradi kako bi pristup bolnici bio omogućen osobama s invaliditetom i osobama smanjene pokretljivosti.

Podizna platforma ima funkciju da sa javne površine (Ulica Maršala Tita) podiže osobe s invaliditetom i osobe smanjene pokretljivosti do kote prizemlja glavne zgrade Thalassoterapije.

### 5. Način priključenja na prometnu i komunalnu infrastrukturu

Podizna platforma ima direktan pristup na javno prometnu površinu - Ulicu Maršala Tita.

Za planiranu – ugradnju platforme potrebno je osigurati sljedeće infrastrukturne priključke :

- Elektroinstalaciju : priključna snaga : 2,2 KW

### 6. Iskaz površina i obračunskih veličina

Platforma ima dimenzije 1,80 x 1,80 m što je ukupna tlocrtna površina 3,24 m<sup>2</sup>.

Nivelaciona kota je pod prizemlja podignut od prometnice za 15 cm.

Apsolutna kota poda prizemlja je 0,00 = 14,46 mnm.

#### Obujam zgrade

Obujam zgrade obračunat u skladu s Pravilnikom o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa (NN 15/19) i iznosi  
 $1,80 \times 1,80 \times 5,55 = 17,98 \text{ m}^3$ .

## 2.1. TEHNIČKI OPIS

---

### 7. Oblikovanje građevine i opis konstrukcije

Izvodi se široki iskop građevne jame prema projektnoj dokumentaciji. Unutar iskopa ruši se postojeći potporni zid sa jednim licem u kamenu.

Vrši se iskop za temeljnu ploču potpornih zidova.

Građevna jama definirana je izgradnjom armirano betonskih potpornih zidova sa jednim licem u kamenu i armirano betonskom temeljnom pločom.

Konstrukcija lifta izvodi se kao čelična monolitna okvirna konstrukcija temeljena u izrađene otvore u temeljnoj ploči.

Prostor između konstrukcije i betona širine 1,0 cm ispunjava se dvokomponentnom epoksi smolom.

Čelična konstrukcija spaja se varenjem debljine vara  $a=4$  mm, kvalitet II.

Upotrebljen je čelik S355. Konstrukcija je vruće cinčana.

Plašt lifta u dijelu prizemlja zatvara se sendvič panelom  $d=3,0$  cm, a ulazni dio sa vratima i ostale površine su ostakljene. Dio gornje etaže je ostakljen kaljenim staklom 6+6 sa folijom.

Krov je pokriven krovim rebrastim sendvič panelom  $d=5,0$  cm opšiven bočno sa istim limom kao pokrovni panel. Vrata gornje etaže su ostakljena isto kao i vrata u prizemlju. Izlaz iz platforme na gornjoj etaži izrađen je od nosive čelične konstrukcije (kvadratnih profila 10x100x100 mm), pokriven rebrastim limom  $d=0,3$  mm. Izlazni podest ograđen je ogradom od čeličnih profila, pocinčanih i bojanih.

Plato prizemlja, kao i plato na gornjoj etaži popločava se istim kamenom kao postojeći kamen gornje etaže - vapnenac bijele boje.

Primjenjen je beton C25/30 i armatura B500B.

Obaveza izvoditelja radova je da se strogo pridržava projektne dokumentacije, navedenih propisa i standarda koji se primjenjuju kod ovakvih vrsta radova.

## 2.1. TEHNIČKI OPIS

---

### 8. Uređenje građevinske čestice

Projektom je predviđeno rušenje dijela zida kako bi se unutar čestice formirao plato za izgradnju podizne platforme.

Novoprojektirani plato omeđuje se potpornim zidom izvedenim od arm. betona i obložen kamenom istim stilom kao postojeći zid.

Uz postojeći zid nalazi se uređeni zeleni pojas - živica i visoka stabla. Visoka stabla će se zadržati, a živica će srušiti samo na dijelu gdje se ruši zid. Ostala živica se projektom na dira.

Projektom je predviđeno na javnoj površini iscrtavanje 2 parkirana mjesta za osobe sa invaliditetom i osobe smanjene pokretljivosti neposredno uz platformu. Parkirana mjesta su širine 2,20 sa manipulativnim prostorom 1,50 m.

### 8. Elektroinstalacije

## **ENERGETSKE INSTALACIJE**

Prije početka izvođenja radova izvođač je dužan zajedno sa predstavnicima tehničke i informatičke službe investitora obići gradilište te utvrditi detalje i mikrolokacije postojećih energetskih instalacija (smještaj postojećeg razvodnog ormara RP kao spojne točke buduće električne instalacije).

Upravljački ormar vanjske vertilane platforme smješten je u sklopu platforme. Potrebno je položiti od ormar „RP“ do upravljačkog ormar vertilakne podizne platforme kabel NYY 3x2,5mm<sup>2</sup>, kabel se djelomično vodi nadžbukno u PVC kanalicama (ulazni dio i dio hodnika) i djelomično položen u zemlju unutar PVC cijevi Ø32.

Vertikalna platforma se napaja iz postojećeg ormara „RP“ u prostoru građevine koji nije dio ovog projekta. Unutar ormara (u nastavku RP) potrebno je ugraditi odvodni osigurač snage C16A/1P za napajanje upravljačkog ormara platforme.

Kabeli za napajanje (tip NYM ili NYY), ako su jednofazni onda su trožilni, a ako su trofazni onda su peterožilni ili četverožilni s dodatnim petim zaštitnim vodičem. Predviđeno je polaganje kabela u instalacijskim cijevima podžbukno ili nadžbukno u zavisnosti od namjene i mogućnosti pojedinih prostora. Kabeli se štite automatskim osiguračima koji su smješteni u razdjelniku.

## 2.1. TEHNIČKI OPIS

Na prijelazu kabela kroz zid ili strop između dva požarna sektora obvezno je brtvljenje atestiranim protupožarnim brtvljenjem otpornosti na požar kao i granica požarnog sektora ili otpornost na požar najviše jedan stupanj manje od otpornosti požarnog sektora. Općenito, zabrtvit će se svi otvori za horizontalne prodore kabela iz instalacijske vertikale na kat. Također trase kabela koje se pružaju po evakuacijskim putovima montirati u kanal istog vremena otpornosti kao i građevinski elementi (F-60).

Presjek vodiča za rasvjetu iznosi  $1,5\text{mm}^2$ , dok se za priključnice koriste vodiči presjeka  $2,5\text{mm}^2$ . Primijenjen je sustav zaštite TN-S, a zeleno-žuti (zaštitni) vodič se vodi prema svim trošilima.

Instalirana snaga podizna platforma iznosi **2,2kW**. Navedena snaga uklopiti će se u stečeno pravo investitora te dodatni dokup snage od HEP ODS-a neće biti potreban.

### ZAŠTITA OD INDIREKTOG DODIRA

Zaštita od indirektnog dodira izvest će se TN-C-S sustavom razvoda i zaštitnim uređajem diferencijalne struje.

Ona mora spriječiti održavanje previsokog napona dodira na dijelovima električne naprave ili instalacije koji ne pripadaju strujnom krugu, a postiže se spajanjem svih vodljivih dijelova električne naprave s posebnim zaštitnim vodičem koji se u glavnom razvodnom ormaru spaja s neutralnim vodičem.

Prema važećem propisu, zaštitni uređaj kojim se osigurava zaštita od indirektnog dodira strujnog kruga ili opreme u slučaju izolacijskog kvara između dijelova pod naponom i ostalih konstruktivnih metalnih dijelova (kućišta) mora automatski isključiti napajanje strujnog kruga u takvom vremenu koje ne dozvoljava održavanje napona većeg od 50 V efektivne vrijednosti koji bi mogao predstavljati rizik od fiziološkog djelovanja na osobe u dodiru sa spomenutim dijelovima.

Prema uvjetu distributera u mreži na koju se objekt priključuje primjenjuje se TN-S sustav zaštite.

Impedancija strujnog kruga mora biti izabrana tako da u slučaju nastanka izolacijskog kvara bilo gdje u instalaciji nastupi automatsko isključivanje napajanja u utvrđenom vremenu.

## 2.1. TEHNIČKI OPIS

---

Ovaj zahtjev je ispunjen ako je ispunjen uvjet:

$$Z_s \cdot I_a < U_0$$

gdje je:

$Z_s$  - impedancija petlje kvara obuhvaća izvor, provodnik pod naponom do točke kvara i zaštitni provodnik između točke kvara i izvora.

$I_a$  - struja koja osigurava djelovanje zaštitnog uređaja za automatsko isključivanje napajanja u vremenu

$U_0$  - nazivni napon prema zemlji

$t = 0,4s$  za napon  $U_0 = 230V$

Duže vrijeme isključenja koje ne prelazi vrijeme 5s dozvoljava se za napojne strujne krugove ili krajnje strujne krugove koji napajaju samo neprenosivu opremu kada se priključuje na rasklopni blok na koji nisu spojeni strujni krugovi koji zahtijevaju vremena isključenja 0,2 ili 0,4s.

U skladu sa tehničkim propisima za elektro instalacije niskog napona, a u svrhu zaštite od električnog udara, potrebno je izvesti instalaciju za izjednačenje potencijala. U tu svrhu će se sve metalne mase građevne bravarije, strojarskih i hidro instalacija kao i opreme međusobno galvanski povezati i uzemljiti.

### **SUSTAV ZAŠTITE OD UDARA MUNJE I INSTALACIJA IZJEDNAČENJA POTENCIJALA**

#### **SUSTAV ZAŠTITE OD UDARA MUNJE**

Na predmetnoj građevini zadržat će se postojeći sustav zaštite od munje klasičnog tipa tzv. Faradejev kavez načinjen od metalnih FeZn vodova pravilno postavljenih na štice građevinu i dobro uzemljenih pomoću uzemljivača. Unutar štice građevine neće se javiti el. polja i na taj način ostvaruje se zaštita od svih atmosferskih pražnjenja, a mogućnost udara groma u zaštićenu građevinu je svedena na minimum.



## 2.1. TEHNIČKI OPIS

### INSTALACIJA IZJEDNAČENJA POTENCIJALA

Izjednačenje potencijala je dovođenje na isti potencijal zaštitnog (nultog) voda i dijelova od metala raznih instalacija u građevinama. Da bi se spriječila pojava previsokih napona dodira u instalacijama zgrada zbog unošenja opasnih potencijala potrebno je u građevinama provesti mjere izjednačenja potencijala.

Djelotvornost mjera izjednačavanja potencijala provjerava se mjerenjem. Izjednačenje potencijala uspješno je provedeno, ako se mjerenjem otpora između zaštitnog kontakta električne instalacije i metalnih dijelova drugih instalacija dobije vrijednost manja od  $2\Omega$  u bilo kojoj prostoriji građevine. Za veće građevine dovoljno je izvršiti mjerenje u prostorijama koje su najudaljenije od mjesta gdje je izvršeno galvansko povezivanje, na primjer mjerenjem na zadnjem katu građevine. Pri mjerenju otpora U/I metodom, napon mjerenja ne smije preći 50V, pri čemu struja mjerenja mora biti veća od 5A. Sabirnica za izjednačenje potencijala centralno je mjesto potencijalnih izjednačenja pojedinih sistema. Postavlja se na prikladno mjesto (kod kablenskog priključka u blizini kablenskog priključnog ormara ili u sastavu samog glavnog ormara građevine. U sanitarijama se mora izvesti izjednačenje potencijala preko stezaljke izjednačenja potencijala. Sa spomenute stezaljke zaštitni vod se položi do instalacijske ploče, s koje se zaštitna sabirnica spaja sa centralnom sabirnicom za izjednačenje potencijala.

U cilju izjednačenja potencijala, na sabirnicu za izjednačenje potencijala treba spojiti:

- temeljni uzemljivač
- nulti (zaštitni vod)
- metalnu ogradu
- uzemljivač sustava zaštite od munje
- opremu vertikalne podizne platforme

Sabirnica za izjednačenje potencijala izrađuje se od bakra. Kada se na nju izvedu sve potrebne veze, tada se zatvori poklopcem, radi zaštite svih spojnih mjesta od dodira i mehaničke povrede. Slobodni priključni kraj temeljnog uzemljivača na sabirnicu za izjednačenje potencijala treba izvesti tako da se gornji kraj trake može odvojiti od sabirnice, te preko njega mjeriti otpor temeljnog uzemljivača. Svaki priključni vodič na sabirnici za izjednačenje potencijala mora biti označen, da se jasno zna koji dio instalacije u zgradi štiti. Sve spojeve na sabirnicu za izjednačenje potencijala treba izvesti vodičima P u izolacionoj cijevi, odnosno kod otvorenog načina polaganja sa vodičima tipa PP-OO (NNY)  $1 \times 10 \text{ mm}^2$  Cu, po zidu na bakelitnim odstojnim obujmicama. Prilikom izvođenja ovih radova potrebno je u betonskoj ploči prizemlja unaprijed ostaviti otvore minimalnih dimenzija  $100 \times 200 \text{ mm}$  radi naknadnog provlačenja vodova za izjednačenje potencijala.

## 2.1. TEHNIČKI OPIS

Vod za izjednačenje potencijala izvodi se bez prekidanja. Boja izolacije (PV) vodiča za izjednačenje potencijala je žuto-zelena. Spoj sabirnica na izjednačenju potencijala i temeljnog uzemljivača treba izvesti pomoću FeZn trake 25x4mm. Nije potrebno da svaka metalna cijev ima svoj vod za izjednačenje potencijala. Dozvoljeno je povezivanje više cijevi međusobno, a jedan zajednički vodič tada predstavlja vod za izjednačenje potencijala. Bakreni vodiči spajaju se na čeličnu cijev obujmicom. Umetke od olova ne postavljati.

## 9. Tehničke karakteristike platforme

### TEHNIČKI PODACI:

|                                    |                                                                 |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Vrsta uređaja i namjena:           | vertikalna podizna platforma kao Vimec E07 ili jednako vrijedno |
| Pogon platforme :                  | hidraulično - jednostruki indirektni ruksak sistem 3 kW +/- 10% |
| Nazivna nosivost:                  | 350 kg                                                          |
| Brzina vožnje:                     | 0,15 m/s                                                        |
| Visina dizanja:                    | 2,7 m                                                           |
| Broj stanica i naziv:              | 2 (0, 1)                                                        |
| Broj ulaza:                        | 2, ulazi sa iste strane                                         |
| Glavna stanica:                    | 0                                                               |
| Vrsta upravljanja:                 | pritiskom na tipkalo za vožnju u željenu stanicu                |
| Napon upravljanja:                 | 24/48 VDC                                                       |
| Električni priključak:             | 220/230 V; 50 Hz, 1-phase („pogonski napon“)                    |
| Električna instalacija platforme : | za suhi prostor                                                 |

### POGONSKA OPREMA:

|                                    |                                              |
|------------------------------------|----------------------------------------------|
| Tip i model pogonskog postrojenja: | Poput Vimec E07 ili jednako vrijedno         |
| Snaga elektromotora:               | 3 kW +/- 10%                                 |
| Napon pogonskog el. motora:        | 220/230 V; 50 Hz, 1-phase („pogonski napon“) |

Pogonsko postrojenje sastoji se od hidrauličkog agregata sa elektromotorom, uljnom crpkom, sklopom upravljačkih i regulacijskih elektromagnetskih ventila, te od cilindra s klipom u bočnom indirektnom ovjesu. Podizanje i spuštanje kabine vrši se posredstvom čeličnih užadi promjera 8 mm specijalne izvedbe za dizala. Upotrebljena su minimalno 2 sredstva ovjesa.

### SIGNALIZACIJA PLATFORME:

- optički signal potvrde primitka poziva
- svjetlosna signalizacija “ZAUZETO”
- zvučni signal ALARM

### SIGNALIZACIJA NA PLATFORMI:

- optički signal potvrde primitka naloga za vožnju
- zvučni signal ALARM

## 2.1. TEHNIČKI OPIS

---

### **VOZNO OKNO:**

|             |                                                               |
|-------------|---------------------------------------------------------------|
| Izvedba:    | čelična konstrukcija obložena sigurnosnim staklom, RAL 7040   |
| Dimenzije:  | Š=1560 mm, D=1550 mm<br>(„čiste unutarnje mjere voznog okna“) |
| Jama:       | 200 mm                                                        |
| Nadvišenje: | 2800 mm                                                       |

### **VRATA VOZNOG OKNA:**

|                       |                                         |
|-----------------------|-----------------------------------------|
| Vrata voznog okna:    | RUČNA POV jednokrilna                   |
| Dimenzije:            | Š=900 mm, V=2000 mm                     |
| Završna obrada:       | Panoramska u metalnom okviru (RAL 7040) |
| Vatrootpornost vrata: | nema                                    |
| Komada:               | 2                                       |

### **KABINA PLATFORME:**

|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| Kabina platforme :  | Š=1140 mm, D=1400 mm, V=2000 mm |
| Izvedba:            | metalna konstrukcija            |
| Obloga stranica:    | nehrđajući čelik                |
| Obloga stropa:      | Plastificirani lim RAL 5003     |
| Obloga poda:        | PVC protuklizna podna obloga    |
| Rasvjeta:           | Indirektna LED                  |
| Vrata kabine:       | nema                            |
| Dimenzije otvora:   | nema                            |
| Obloga krila vrata: | nema                            |

### **OKVIR KABINE:**

jednostruki sistem „ruksak sa sigurnosnim uređajem za prisilno kočenje. Klizne papuče (4 komada) pričvršćene su na nosivom okviru.

Projektant: Boris Ružić, ing.građ.-visokogr., A651

---

2.2. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

---

Broj projekta: **2062/25-ARH**

Građevina: **VERTIKALNO PODIZNA PLATFORMA**

Investitor: **THALASSOTHERAPIA OPATIJA**  
**M. Tita 188/1, Opatija**

Razina obrade: **GLAVNI PROJEKT**

Strukovna odrednica: **ARHITEKTONSKI PROJEKT**

**2.2. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE**

## 2.2. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

---

### 2.2. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

U skladu sa člankom 7 stavak (1) i (2), člankom 18 stavak (1) i (2), Zakona o i gradnji (N.N. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) potrebno je izvršiti ispitivanje materijala prije, u toku i poslije ugradbe u glavne konstruktivne elemente građevine.

Građevina je projektirana u skladu sa važećim zakonima, tehničkim propisnim, normama i prema pravilima struke.

Kvaliteta radova, ugrađenih proizvoda i materijala mora biti u skladu sa zahtjevima iz projekta, a kvalitetu treba dokazivati propisanim ispitivanjima i dokumentima. Kontrola kvalitete provodi se u odnosu na propise o tehničkim normativima i standardima, te zahtjevima iz ugovora o građenju.

Izvođač radova u svemu se mora pridržavati Zakona o građenju. U ime investitora obavljat će se stručni nadzor nad građenjem. U toku građenje vršit će se inspekcijski nadzor.

U slučaju potrebe otklanjanja utvrđenih nedostataka tokom tehničkog pregleda treba konzultirati projektanta. U skladu s Zakonom o gradnji potrebno je osigurati čuvanje glavnog projekta.

U projektiranju su poštivane odredbe važećih pravilnika i standarda koji su propisani Zakonom o preuzimanju Zakona o standardizaciji koji se u Republici Hrvatskoj primjenjuje kao republički zakon NN br.53/91., kako slijedi:

1. Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu ( S.L. br.21/90)
2. Pravilnik o tehničkim uvjetima za izvođenje izolacionih radova na ravnim krovovima ( S.L. br.4/80)
3. HRN U.F2.010. Završni radovi u građevinarstvu, tehnički uvjeti za izvođenje fasaderskih radova.
4. HRN U.F2.011. Završni radovi u građevinarstvu, tehnički uvjeti za izvođenje keramičarskih radova.
5. HRN U.F2.012. Završni radovi u građevinarstvu, tehnički uvjeti za izvođenje ličilačkih radova.
6. HRN U.F2.013. . Završni radovi u građevinarstvu, tehnički uvjeti za izvođenje soboslikarskih radova.
7. HRN U.F2.014 . Završni radovi u građevinarstvu, tehnički uvjeti za izvođenje parketar-skih radova.
8. HRN U.F2.019 . Završni radovi u građevinarstvu. Plivajuće podne konstrukcije.

## 2.2. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

### LIMARSKI RADOVI

Materijali koji se koriste moraju zadovoljiti kvalitetu utvrđenu odredbama:

- |                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| - HRN C.B4.110-113  | - Čelični limovi           |
| - HRN C.B4.081      | - Pocinčani lim            |
| - HRN C.E4.020      | - Cink lim                 |
| - HRN C.E4.030      | - Olovni lim               |
| - HRN C.D4.520      | - Bakar-ravno valjani lim  |
| - HRN C.JI.430.431. | - Lijevano željezne cijevi |

### STOLARSKI RADOVI

Materijali koji se koriste moraju zadovoljiti kvalitetu utvrđenu odredbama:

- |                   |                                                      |
|-------------------|------------------------------------------------------|
| - HRN U.F4.020/90 | - Tehnički uvjeti za ugradnju građevne stolarije     |
| - HRN D.C4.100    | - Građevna stolarija                                 |
| - HRN U.F2.025    | - Tehnički uvjeti za izvođenje staklorezačkih radova |
| - HRN B.E1.011    | - Ravno staklo                                       |
| - HRN B.E1.050    | - Ravno liveno staklo                                |
| - HRN B.E1.080    | - Ravno armirano staklo                              |
| - HRN U.O6.050    | - Prozorski kitovi                                   |

Maksimalni koeficijent prolaza topline k (ovisno o okviru i staklu) prema HRN U.J6.600-1987. tablica 5.

- |                   |                                                                                          |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| - HRN U.J6.201/89 | - Zvučna izolacija prozora i vrata- klasa prema točki 5                                  |
| - HRN D.E8.193/82 | - Zahtjevi u pogledu propustljivosti zraka i vode                                        |
| - HRN D.E8.005/87 | - Klimatski uvjeti za ispitivanje vrata postavljenih između različitih klimatskih uvjeta |

### BRAVARSKI I ALUMINIJSKI RADOVI

Materijali (aluminij) koji se koriste moraju zadovoljiti kvalitetu utvrđenu odredbama:

- |                    |                                              |
|--------------------|----------------------------------------------|
| - HRN C.C0.001-005 | - aluminij i legure (oznake, sastav)         |
| - HRN C.C1.100-103 | - tehnički uvjeti za izradu i isporuku       |
| - HRN C.C4.062-160 | - aluminijske trake, limovi profili i cijevi |
| - HRN C.C5.020-131 | - cijevi                                     |
| - HRN C.T7.219     | - anodna oksidacija                          |

Ispitivanje materijala obaviti će se na osnovu:

- |                    |                                                                             |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| - HRN U.J1.001-090 | - vatrootpornost ( uzorci, požarno opterećenje, gorivost)                   |
| - HRN U.J1.114,160 | - ispitivanje stijena, nosača i vrata                                       |
| - HRN C.T7.219-256 | - anodna oksidacija ( izvedba, postojanost, otpornost i drugo, ispitivanje) |

Plastificirani profili sve prema uputama proizvođača, a sva ispitivanja prema IGH

Obavezni nadzor i konzultacija projekatanta

Aluminijski prozori koji će biti ugrađeni u objekt moraju imati slijedeće ateste:

1. atest o vodonepropusnosti
2. atest o zračnoj tijesnosti
3. atest o zvučnoj i toplinskoj izolativnosti
4. atest o vodoupojnosti
5. atest o parapropusnosti
6. proračun i dokaze o pravilnoj konstrukcijskoj zasnovi obzirom na toplinsko rastezanje  
dokaz o stvarnoj refleksiji završen površinske obrade

## 2.2. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

### KERAMIČARSKI RADOVI

Materijali koji se koriste moraju zadovoljiti kvalitetu utvrđenu odredbama:

- |   |                  |   |                                                                         |
|---|------------------|---|-------------------------------------------------------------------------|
| - | HRN B.D1.306,305 | - | Keramičke pločice. Glazirane podne pločice. Oblik mjere i klasifikacija |
| - | HRN B.D1.300,301 | - | Keramičke pločice. Glazirane zidne pločice. Tehnički uvjeti             |
| - | HRN B.D1.321     | - | Podne klinker pločice.                                                  |
| - | HRN B.D1.322     | - | Keramičke pločice. Fazonski komadi. Oblik mjere i klasifikacija.        |
| - | HRN B.C1.010-015 | - | Cement za mort.                                                         |

Ispitivanje materijala obaviti će se na osnovu:

- |   |                  |   |                                                                                     |
|---|------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------|
| - | HRN B.D8.050     | - | Određivanje otpornosti prema temperaturnim promjenama za pločice specijalne namjene |
| - | HRN B.D8.054     | - | Određivanje otpornosti prema temperaturnim promjenama                               |
| - | HRN B.D8.056     | - | Određivanje upijanja vode                                                           |
| - | HRN B.D8.058     | - | Određivanje otpornosti na zamrzavanje                                               |
| - | HRN B.D8.060,062 | - | Određivanje otpornosti na habanje                                                   |
| - | HRN B.D8.064     | - | Određivanje tvrdoće (po MOSU)                                                       |
| - | HRN B.D8.066     | - | Određivanje čvrstoće savijanja                                                      |
| - | HRN B.D8.068     | - | Provjera mjera i izgleda vidne površine                                             |
| - | HRN B.D8.099     | - | Provjera kvalitete keramičkih pločica                                               |
| - | HRN B.D8.450     | - | Ispitivanje otpornosti na vlak                                                      |

### FASADERSKI RADOVI

Materijali koji se koriste moraju zadovoljiti kvalitetu utvrđenu odredbama:

- |   |              |   |                                                     |
|---|--------------|---|-----------------------------------------------------|
| - | HRN U.M2.010 | - | Mortovi za zidanje                                  |
| - | HRN U.M2.012 | - | Tradicionalne žbuke (Važno – otporne na smrzavanje) |

Industrijske žbuke – Toplinske žbuke

- koeficijent toplinske provodljivosti preporučljivo 1.0 do max 1.3 W/mK (ovisno o proračunu fizike)
- preporučuje se da hidrofobnost žbuke bude  $dA_{1\text{ kg/mh}0.5}$

Industrijske žbuke – Završne žbuke

1. prema HRN U.J5.600
2. hidrofobnost  $dA_{1\text{ kg/mh}0.5}$
3. koeficijent kapilarne vodupojnosti  $A_{2\text{ kg/m}2\text{h}0.5}$
4. preporuka IGH  $dA_{0.5\text{ kg/mh}0.5A_{1\text{ kg/m}20.5}$
5. otporna na smrzavanje (25 ciklusa HRN B.B8.001)
6. otporna na umjetno starenje kod pigmentiranih materijala (ASTIM G 53-84) – 4 tjedna ( 10 godina ) UV 60 stupnjeva. Kod 50 stupnjeva ne smije doći do promjene boje, ne smije biti vizualnih promjena u vidu pukotina, ne smije doći do pada čvrstoće.

Obavezno proizvođač materijala treba položiti uvjerenje o kvaliteti proizvodnje ili proizvoda.

- |   |                 |   |                                                                       |
|---|-----------------|---|-----------------------------------------------------------------------|
| - | HRN U.F2.010    | - | Tehnički uvjeti za izvođenje fasaderskih radova                       |
| - | HRN U.M2.012/68 | - | Mort za žbukanje (propisuje sastav vrste i uvjeta za žbukanje zidova) |
| - | HRN U.M8.002/68 | - | Mort za zidanje i žbukanje (propisuje metode ispitivanja)             |

U skladu Zakonom o građenju izvršiti će se kontrola projekta u pogledu:

1. mehaničke otpornosti i stabilnosti
2. zaštite od buke i vibracija
3. uštede energije i toplinske zaštite

## 2.2. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

### SOBOSLIKARSKI I LIČILAČKI RADOVI

Materijali koji se koriste moraju zadovoljiti kvalitetu utvrđenu odredbama:

- |   |                  |   |                                                    |
|---|------------------|---|----------------------------------------------------|
| - | HRN U.F2.012     | - | Tehnički uvjeti za izvođenje ličilačkih radova     |
| - | HRN U.F2.013     | - | Tehnički uvjeti za izvođenje soboslikarskih radova |
| - | HRN C.T7.326,327 | - | Alkidni minij                                      |

Ispitivanje materijala obaviti će se na osnovu:

- |   |              |   |                                                        |
|---|--------------|---|--------------------------------------------------------|
| - | HRN F.S3.020 | - | Ocjenjivanje postojanosti boje na svjetlost            |
| - | HRN H.C8.059 | - | Boje i lakovi, određivanje stupnja prijanjanja premaza |

### SOBOSLIKARSKI I LIČILAČKI RADOVI

Materijali koji se koriste moraju zadovoljiti kvalitetu utvrđenu odredbama:

- |    |                              |   |                                                                                                           |
|----|------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| -  | HRN C.C2.101                 | - | Aluminij i aluminijske legure. Liveni blokovi namijenjeni daljnjoj preradi gnječenjem                     |
| -  | HRN C.C2.100                 | - | Aluminij i legure za gnječenje aluminija. Kemijski sastav, oblici i izrada, osobine i smjernice za izradu |
| -  | HRN C.T7 220-256             | - | Ispitivanje aluminija                                                                                     |
| -  | HRN U.J1 010                 | - | Zaštita od požara                                                                                         |
| 4. | HRN U.J1.020.042.110.172.200 |   |                                                                                                           |

### IZOLATERSKI RADOVI

Materijali koje se koriste moraju zadovoljiti kvalitetu utvrđenu odredbama:

- |   |              |   |                                                                                  |
|---|--------------|---|----------------------------------------------------------------------------------|
| - | HRN U.M3.226 | - | Bitumenska traka s uloškom sirovog krovnog kartona                               |
| - | HRN U.M3.230 | - | Bitumenska traka s uloškom alu-folije                                            |
| - | HRN U.M3.231 | - | Bitumenska traka s uloškom ojačanog staklenog voala                              |
| - | HRN U.M3.234 | - | Bitumenska traka s uloškom staklene tkanine                                      |
| - | HRN U.M3.242 | - | Bitumenski hidroizolacioni materijal sa organskim rastvaračem za hladni postupak |
| - | HRN U.M3.242 | - | Hidroizolacioni materijal na osnovi bitumenskih emulzija za hladni postupak      |
| - | HRN U.M3.244 | - | Hidroizolacioni materijal za topli postupak                                      |
| - | HRN U.M3.300 | - | Bitumenska traka za varenje                                                      |
| - | HRN B.H4.050 | - | Premaz vrućim bitumenom                                                          |
| - | HRN G.C7.202 | - | Lake ploče za toplinsku izolaciju u zgradarstvu                                  |
| - | DIN 18 165   | - | Toplinsko izolacijski materijal                                                  |
| - | HRN U.M9.015 | - | Mineralna vuna                                                                   |

Ispitivanje materijala obaviti će se na osnovu:

- |   |              |   |                                            |
|---|--------------|---|--------------------------------------------|
| - | HRN B.H8.605 | - | Ispitivanje bitumena                       |
| - | HRN U.D3.102 | - | Ispitivanje staklenog voala                |
| - | HRN U.M8.080 | - | Ispitivanje bitumenskih traka za izolaciju |
| - | HRN U.M8.085 | - | Ispitivanje hidroizolacijskih materijala   |

Projektant: Boris Ružić, ing.građ.-visokogr., A651



---

2.4. POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRADNJE I GOSPODARENJE OTPADOM

---

Broj projekta: **2062/25-ARH**  
Građevina: **VERTIKALNO PODIZNA PLATFORMA**  
Investitor: **THALASSOTHERAPIA OPATIJA**  
**M. Tita 188/1, Opatija**  
Razina obrade: **GLAVNI PROJEKT**  
Strukovna odrednica: **ARHITEKTONSKI PROJEKT**

**2.3. POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRADNJE I GOSPODARENJE OTPADOM**

## 2.4. POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRADNJE I GOSPODARENJE OTPADOM

### 2.4. POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRADNJE I GOSPODARENJE OTPADOM

Sanaciju gradilišta potrebno je nadzirati od strane građevinske inspekcije, te uređenje gradilišta završiti do izdavanja uporabne dozvole, u skladu sa Zakonom o gradnji.

Sva uklapanja prilikom rekonstrukcije postojećih prometnica moraju se izvesti tako da se arhitektonski uklope u postojeće stanje. Tijekom izvođenja radova, izvođač, stoga mora pribaviti posebne suglasnosti glede korištenja postojeće cestovne mreže u svrhu opskrbe gradilišta, odnosno odvoženja deponiranog materijala, kao i ostale potrebne suglasnosti za korištenje prometnice prilikom izvođenja radova.

Potrebno je osigurati poziciju deponija nakon dogovora s Investitorom, za čije korištenje je potrebno dobiti suglasnost nadležne ustanove.

Nakon završetka radova potrebno je izvršiti sanaciju okolnog korištenog prostora u skladu s projektom:

- Asfaltne cestovne površine koje su tijekom radova oštećene ili prekopane, potrebno je obnoviti novom asfaltnom masom i slojevima u skladu s projektom. Prilikom tih radova potrebno je izvršiti pravilno strojno zasjecanje postojećeg asfalta na spojevima s novim asfaltom, te sve visinski uskladiti.
- Sve privremene i obilazne puteve korištene tijekom izvođenja radova, a koji puštanjem u uporabu objekta mijenjaju svoju namjenu potrebno je sanirati i dovesti u stanje i namjenu koju su imali prije izvođenja radova.
- Sve privremene nastambe potrebne za funkcioniranje gradilišta potrebno je ukloniti (prostori za skladištenje materijala, za vođenje gradilišta, za spremanje alata i strojeva, za boravak ljudi isl.)
- Potrebno je demontirati i ukloniti sve privremene priključke gradilišta na komunalne objekte, elektroenergetske priključke. Mjesta urediti i dovesti u stanje kakvo je bilo prije početka radova, ukoliko projektom nije predviđeno drugačije rješenje.
- Površine korištene za privremene deponije materijala, opreme ili deponije iskopanog materijala potrebno je očistiti i u potpunosti sanirati.
- Ukloniti svu privremenu prometnu signalizaciju koja se koristila i bila neophodna tijekom izvođenja radova za regulaciju prometa.
- Očistiti gradilište od sveg otpadnog materijala nastalog tijekom građenja (drvene građe, armatura, kabela i sl).
- Ukloniti privremene zaštitne ograde, prepreke i preostale građevinske materijale, alate i opremu, odvesti ih na deponij ili na mjesto koje odredi Investitor.

---

#### 2.4. POSEBNI TEHNIČI UVJETI GRADNJE I GOSPODARENJE OTPADOM

---

- Zemljište na području gradilišta i na prilazima gradilištu mora se urediti i vratiti u mjeri u kojoj je to moguće u stanje prije građevinskih zahvata.
- Zadržati postojeći vodni režim ili ga urediti tako da ne nanosi štetu okolnom susjednom posjedu.
- Sanirati susjedne posjede ako su oštećeni tijekom izvođenja radova i dovesti u prvobitno stanje o svom trošku.
- Radovi na sanaciji okoliša, kao i nepredviđeni radovi na sanaciji okoliša, ne obračunavaju se kao posebne stavke troškovnika, već su to troškovi koje izvođač mora dati u jediničnoj cijeni radova predviđenih u projektu.

Projektant: Boris Ružić, ing.građ.-visokogr., A651

---

2.5. PODATCI ZA OBRAČUN KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA

---

Broj projekta: **2062/25-ARH**  
Građevina: **VERTIKALNO PODIZNA PLATFORMA**  
Investitor: **THALASSOTHERAPIA OPATIJA**  
**M. Tita 188/1, Opatija**  
Razina obrade: **GLAVNI PROJEKT**  
Strukovna odrednica: **ARHITEKTONSKI PROJEKT**

**2.4. PODATCI ZA OBRAČUN KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA**

---

2.5. PODATCI ZA OBRAČUN KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA

---

## 2.5. PODATCI ZA OBRAČUN KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA

Tlocrtna površina platforme je  $3,24 \text{ m}^2$  ( $1,80 \text{ m} \times 1,80 \text{ m}$ ), visine  $5,55 \text{ m}$  što formira obujam od  $17,98 \text{ m}^3$ .

Obujam zgrade obračunat u skladu s Pravilnikom o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa (NN 15/19) iznosi  **$17,98 \text{ m}^3$** .

Obujam zgrade obračunat u skladu s Pravilnikom o obračunu i naplati vodnog doprinosa (NN 107/14). iznosi  **$17,98 \text{ m}^3$** .

Projektant: Boris Ružić, ing.građ.-visokogr., A651

---

2.6. ISKAZ PROCJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA

---

Broj projekta: **2062/25-ARH**  
Građevina: **VERTIKALNO PODIZNA PLATFORMA**  
Investitor: **THALASSOTHERAPIA OPATIJA**  
**M. Tita 188/1, Opatija**  
Razina obrade: **GLAVNI PROJEKT**  
Strukovna odrednica: **ARHITEKTONSKI PROJEKT**

**2.5. ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA**

2.6. ISKAZ PROCJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA

## 2.6. ISKAZ PROCJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA

|                                                      |                        |
|------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>MAPA 1/4 i 2/4 - građevinsko-obrtnički radovi</b> | <b>78.000,00 EURA</b>  |
| <b>MAPA 3/4 - elektro instalacije</b>                | <b>2.500,00 EURA</b>   |
| <b>MAPA 4/4 - strojarske instalacije</b>             | <b>30.000,00 EURA</b>  |
|                                                      |                        |
| <b>Sveukupno (bez PDV-a)</b>                         | <b>110.500,00 EURA</b> |
| <b>PDV (25%)</b>                                     | <b>27.625,00 EURA</b>  |
| <b>Sveukupno (sa PDV-om)</b>                         | <b>138.125,00 EURA</b> |

Projektant: Boris Ružić, ing.građ.-visokogr., A651

---

2.7. NACRTNA DOKUMENTACIJA

---

Broj projekta: **2062/25-ARH**

Građevina: **VERTIKALNO PODIZNA PLATFORMA**

Investitor: **THALASSOTHERAPIA OPATIJA**  
**M. Tita 188/1, Opatija**

Razina obrade: **GLAVNI PROJEKT**

Strukovna odrednica: **ARHITEKTONSKI PROJEKT**

**2.6. NACRTNA DOKUMENTACIJA**



---

2.7. NACRTNA DOKUMENTACIJA

---

POPIS NACRTA:

GEODEZIJA

- |                                                                                 |       |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1. GEODETSKA SITUACIJASTVARNOG STANJA TERENA<br>U POLOŽAJNOM I VISINSKOM SMISLU | 1:250 |
| 2. GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVNE ČESTICE                                         | 1:250 |
| 3. POPIS KOORDINATA                                                             |       |
| 4. POPIS VLASNIKA PREDMETNE I SUSJEDNIH ČESTICA                                 |       |
| 5. POTVRDA KATASTRA                                                             |       |

ARHITEKTONSKI NACRTI

- |                               |                |
|-------------------------------|----------------|
| 1. SITUACIJA                  | 1: 500 / 1:100 |
| 2. POSTOJEĆE STANJE           | 1: 50          |
| 3. TLOCRT TEMELJA I PRIZEMLJA | 1: 50          |
| 4. TLOCRT 1. ETAŽE I KROVA    | 1: 50          |
| 5. PRESJEK A-A I PRESJEK B-B  | 1: 50          |
| 6. FASADE                     | 1: 50          |

Investitor: THALASSOTHERAPI OPATIJA  
MARŠALA TITA 188/1, 51410 OPATIJA  
OIB: 35372335047

K.O.: OPATIJA



GEODETSKA SITUACIJA STVARNOG STANJA TERENA  
U POLOŽAJNOM I VISINSKOM SMISLU

Mjerilo 1:250

LIST 1

NAZIV GRAĐEVINE: VERTIKALNO PODIZNA PLATFORMA

BROJ PROJEKTA: 2062/25-ARH

GLAVNI PROJEKTANT:

Ivica Lazaneo, dipl.ing.građ., G1432

Legenda:

- kopija katastarskog plana
- detalj - stvarno stanje na terenu
- kameno betonski zid
- podzid
- ograda
- razvodni ormar
- zatvarač
- hidrant
- okno - vodovod
- okno - odvodnja oborinska / fekalna
- okno - telekomunikacija
- slivnik
- okno
- stablo
- rasvijeta
- 257.92 visina terena
- 262.32 visina krovšta
- 262.32 visine katova unutar objekta

Elaborat broj: 144-2025  
Izradila: Matea Ivaničić, mag. ing. geod. et geoinf.  
U Rijeci, lipanj 2025.

(potpis ovlaštene osobe)

Direktor: Ivan Sobol dipl. ing. geod.





L.O.: OPATIJA



LIST 2

Ivica Lazaneo, dipl.ing.grad., G1432

-  kopija katastarskog plana
-  detalj - stvarno stanje na terenu
-  kameno betonski zid
-  podzid
-  ograda
-  razvodni ormar
-  zatvarač
-  hidrant
-  okno - vodovod
-  okno - odvodnja oborinska / fekalna
-  okno - telekomunikacija
-  slivnik
-  okno
-  stablo
-  rasvijeta

257.92    visina terena

262.32    visina krovništva

262.32    visine katova unutar objekta

Direktor: Ivan Sobol dipl. ing. geod.





Investitor: THALASSOTHERAPI OPATIJA  
MARŠALA TITA 188/1, 51410 OPATIJA  
OIB: 35372335047

K.O.: OPATIJA



## GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVNE ČESTICE

Mjerilo 1:250

LIST 1

NAZIV GRAĐEVINE: VERTIKALNO PODIZNA PLATFORMA

BRJ PROJEKTA: 2062/25-ARH  
POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE K.Č. 1357 K.O OPATIJA IZNOSI 8399 M2

GLAVNI PROJEKTANT:  
Ivica Lazaneo, dipl.ing.grad., G1432

Elaborat broj: 144-2025  
Izradila: Matea Ivaničić, mag. ing. geod. et geoinf.  
U Rijeci, lipanj 2025.

(potpis ovlaštene osobe)  
Direktor: Ivan Sobol dipl. ing. geod.





Investitor: THALASSOTHERAPI OPATIJA  
MARŠALA TITA 188/1, 51410 OPATIJA  
OIB: 35372335047

K.O.: OPATIJA



## GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVNE ČESTICE

Mjerilo 1:250

LIST 2

NAZIV GRAĐEVINE: VERTIKALNO PODIZNA PLATFORMA

BROJ PROJEKTA: 2062/25-ARH  
POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE K.Č. 1357 K.O OPATIJA IZNOSI 8399 M2

GLAVNI PROJEKTANT:  
Ivica Lazaneo, dipl.ing.grad., G1432



| POPIS KOORDINATA |           |            |
|------------------|-----------|------------|
| Broj             | E         | N          |
| 1                | 327495.45 | 5023343.05 |
| 2                | 327506.21 | 5023338.69 |
| 3                | 327500.50 | 5023333.23 |
| 4                | 327499.58 | 5023334.20 |
| 5                | 327496.76 | 5023331.51 |
| 6                | 327497.26 | 5023330.93 |
| 7                | 327493.16 | 5023327.02 |
| 8                | 327493.52 | 5023326.66 |
| 9                | 327481.71 | 5023315.45 |
| 10               | 327483.38 | 5023313.82 |
| 11               | 327483.96 | 5023314.35 |
| 12               | 327487.84 | 5023310.45 |
| 13               | 327488.51 | 5023309.79 |
| 14               | 327493.39 | 5023307.55 |
| 15               | 327496.67 | 5023306.17 |
| 16               | 327500.16 | 5023302.53 |
| 17               | 327508.90 | 5023310.91 |
| 18               | 327513.23 | 5023312.24 |
| 19               | 327517.01 | 5023312.20 |
| 20               | 327538.63 | 5023285.43 |
| 21               | 327542.05 | 5023287.94 |
| 22               | 327549.12 | 5023293.53 |
| 23               | 327565.07 | 5023306.21 |
| 24               | 327567.15 | 5023307.85 |
| 25               | 327567.51 | 5023308.56 |
| 26               | 327569.38 | 5023315.72 |
| 27               | 327566.45 | 5023320.70 |
| 28               | 327557.09 | 5023341.39 |
| 29               | 327552.86 | 5023339.79 |
| 30               | 327550.93 | 5023342.49 |
| 31               | 327551.33 | 5023342.94 |
| 32               | 327568.96 | 5023358.70 |
| 33               | 327573.33 | 5023357.09 |
| 34               | 327577.02 | 5023355.73 |
| 35               | 327580.51 | 5023353.86 |
| 36               | 327585.20 | 5023352.80 |

| POPIS KOORDINATA |           |            |
|------------------|-----------|------------|
| Broj             | E         | N          |
| 37               | 327588.92 | 5023350.84 |
| 38               | 327597.00 | 5023346.25 |
| 39               | 327602.50 | 5023342.47 |
| 40               | 327604.12 | 5023340.98 |
| 41               | 327608.17 | 5023346.07 |
| 42               | 327612.15 | 5023351.73 |
| 43               | 327614.96 | 5023356.44 |
| 44               | 327617.64 | 5023361.50 |
| 45               | 327620.62 | 5023367.74 |
| 46               | 327623.30 | 5023374.35 |
| 47               | 327625.75 | 5023381.68 |
| 48               | 327619.07 | 5023384.88 |
| 49               | 327617.95 | 5023385.47 |
| 50               | 327617.80 | 5023385.16 |
| 51               | 327615.45 | 5023386.40 |
| 52               | 327615.38 | 5023386.26 |
| 53               | 327611.59 | 5023388.27 |
| 54               | 327609.15 | 5023384.00 |
| 55               | 327608.30 | 5023384.48 |
| 56               | 327607.66 | 5023385.75 |
| 57               | 327606.14 | 5023390.47 |
| 58               | 327601.14 | 5023393.01 |
| 59               | 327602.05 | 5023391.09 |
| 60               | 327603.39 | 5023386.60 |
| 61               | 327603.66 | 5023384.66 |
| 62               | 327603.54 | 5023382.90 |
| 63               | 327602.62 | 5023380.38 |
| 64               | 327598.79 | 5023381.57 |
| 65               | 327594.57 | 5023381.10 |
| 66               | 327583.55 | 5023388.81 |
| 67               | 327581.91 | 5023390.05 |
| 68               | 327581.15 | 5023390.63 |
| 69               | 327578.23 | 5023392.83 |
| 70               | 327576.91 | 5023393.44 |
| 71               | 327575.99 | 5023390.53 |
| 72               | 327576.35 | 5023390.36 |
| 73               | 327572.26 | 5023382.67 |

| POPIS KOORDINATA |           |            |
|------------------|-----------|------------|
| Broj             | E         | N          |
| 74               | 327569.91 | 5023378.28 |
| 75               | 327562.75 | 5023374.15 |
| 76               | 327561.16 | 5023374.63 |
| 77               | 327557.11 | 5023378.09 |
| 78               | 327557.76 | 5023379.05 |
| 79               | 327558.56 | 5023380.65 |
| 80               | 327559.11 | 5023381.76 |
| 81               | 327558.35 | 5023382.18 |
| 82               | 327559.57 | 5023384.39 |
| 83               | 327558.36 | 5023385.01 |
| 84               | 327561.66 | 5023391.21 |
| 85               | 327560.74 | 5023391.81 |
| 86               | 327563.32 | 5023397.42 |
| 87               | 327566.86 | 5023395.61 |
| 88               | 327570.58 | 5023401.48 |
| 89               | 327571.52 | 5023402.88 |
| 90               | 327573.47 | 5023411.27 |
| 91               | 327561.07 | 5023414.19 |
| 92               | 327554.15 | 5023418.65 |
| 93               | 327554.40 | 5023419.05 |
| 94               | 327550.22 | 5023421.63 |
| 95               | 327547.48 | 5023423.32 |
| 96               | 327537.23 | 5023406.08 |
| 97               | 327524.14 | 5023391.43 |
| 98               | 327515.92 | 5023382.37 |
| 99               | 327511.42 | 5023377.55 |
| 100              | 327502.10 | 5023367.09 |
| 101              | 327503.13 | 5023366.26 |
| 102              | 327500.27 | 5023357.47 |
| 103              | 327499.26 | 5023353.29 |
| 104              | 327497.11 | 5023347.44 |
| 105              | 327496.36 | 5023345.39 |
| 106              | 327619.70 | 5023367.86 |
| 107              | 327618.05 | 5023368.65 |
| 108              | 327617.28 | 5023367.03 |
| 109              | 327618.92 | 5023366.24 |



| POPIS VLASNIKA K.O. OPATIJA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| k.č.                        | Vlasnik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | br. ZK uložka |
| PREDMETNA K.Č.              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |
| 1357                        | 1/1 PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, OIB: 32420472134, RIJEKA, ADAMIĆEVA 10<br>ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) THALASSOTHERAPIA SPECIJALNA BOLNICA ZA MEDICINSKU REHABILITACIJU BOLESTI SRCA, PLUĆA I REUMATIZMA, OIB: 35372335047, MARŠALA TITA 188/1, 51410 OPATIJA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 746           |
| SUSJEDNE K.Č.               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |
| 1337                        | 1/9 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) ŠTRBAC STEVAN, OIB: 51916593307, OPATIJA, MARŠALA TITA 192<br>1/9 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) JURKOVIĆ BRANKA , OIB: 04085138905, OPATIJA, MARŠALA TITA 192<br>1/9 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)<br>1/2 NIKOČEVIĆ NEVENKA , OIB: 05221613507, OPATIJA, MARŠALA TITA 192<br>1/2 NIKOČEVIĆ LIDIJA, OIB: 90338476968, ŽMINJ, VADEDIJI, POTRATI 22<br>1/9 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) SEMEŠ SINIŠA, OIB: 45054613325, MARŠALA TITA 192, 51410 OPATIJA<br>1/9 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)<br>1/2 IRIŠKIĆ DINA , OIB: 91956138340, OPATIJA, POGINULIH HRVATSKIH BRANITELJA 19<br>1/2 IRIŠKIĆ RAMADAN, OIB: 52900561640, OPATIJA, POGINULIH HRVATSKIH BRANITELJA 19<br>1/9 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)<br>1/2 SABOL ZLATKO, OIB: 40849498136, ULICA IVE MALLINA 9, 10000 ZAGREB<br>1/2 KIPKE-SABOL LJILJANA, OIB: 24192598364, ULICA IVE MALLINA 9, 10000 ZAGREB<br>1/9 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)<br>1/2 RUSTEMBEGOVIĆ AVDO, OIB: 40504018184, AUSTRIJA, 1010 WIEN, RATHAUSSTRASSE 13/11<br>1/6 RUSTEMBEGOVIĆ AVDO, OIB: 40504018184, RATHAUSSTRASSE 13/12, BEČ<br>1/6 HAAS AMELA, OIB: 59615764540, HÖRLGASSE 10/10, BEČ, AUSTRIJA<br>1/6 RUSTEMBEGOVIĆ AMAR, OIB: 72908037320, RATHAUSSTRASSE 13/10, BEČ, AUSTRIJA<br>1/9 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)<br>1/2 KOPAS IVAN , OIB: 84149180671, OPATIJA, MARŠALA TITA 192<br>1/2 KOPAS ANTONIJA, OIB: 72588490730, OPATIJA, MARŠALA TITA 192<br>1/9 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) MAJERSKÝ MARTIN, OIB: 76881451062, NEVÁDZOVÁ 17211 6/G, BRATISLAVA-RUŽINOV, SLOVAČKA | 1296          |
| 1893/1                      | 1/1 JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI KAO NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO REPUBLIKE HRVATSKE NA UPRAVLJANJU ŽUPANIJSKE UPRAVE ZA CESTE PGŽ, OIB: 97967544201, RIJEKA. NIKOLE TESLE 9/X                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1978          |

| POPIS VLASNIKA K.O. OPATIJA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| k.č.                        | Vlasnik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | br. ZK uložka |
| 1359                        | 1/1 GRAD OPATIJA, OIB: 99455464348, OPATIJA, MARŠALA TITA 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 768           |
| 1355                        | 2/12 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) BULIĆ IRVIN, OIB: 05317445183, ULICA EMANUELA VIDOVIĆA 7, 10000 ZAGREB<br>2/12 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)<br>1/2 ANDRAKOVIĆ MILAN, OIB: 18705922638, PODOLJE 20, ZAGREB 10000<br>1/2 ANDRAKOVIĆ STANISLAVA, OIB: 50602889217, HERCEGOVAČKA ULICA 109, ZAGREB 10000<br>2/12 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) SKALAMERA DAVORIN, OIB: 87432331587, OPATIJA, MARŠALA TITA 186<br>2/12 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) SKALAMERA DAVORIN, OIB: 87432331587, OPATIJA, MARŠALA TITA 186<br>2/12 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) BILIĆ ZORA, OIB: 40962012448, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 36, 10000 ZAGREB<br>1/12 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) HALILIĆ SENAD, OIB: 56553518732, OPATIJA, MARŠALA TITA 186<br>1/12 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) VUKOVOJAC ZVONIMIR, OIB: 75370680677, GUNDULIĆEVA ULICA 22A, 10000 ZAGREB | 1298          |
| 1354                        | 1/1 GRAD OPATIJA, OIB: 99455464348, OPATIJA, MARŠALA TITA 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 848           |
| 1911/2                      | 1/1 PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, OIB: 32420472134, RIJEKA, ADAMIĆEVA 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 842           |
| 1352                        | 1/1 PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, OIB: 32420472134, RIJEKA, ADAMIĆEVA 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 844           |

| POPIS VLASNIKA K.O. OPATIJA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| k.č.                        | Vlasnik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | br. ZK uložka |
| 1349                        | <p>1/20 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) MILETIĆ ĐINO, OIB: 00537581645, OPATIJA, MARŠALA TITA 180</p> <p>1/20 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) GRAD OPATIJA, OIB: 99455464348, OPATIJA, MARŠALA TITA 3</p> <p>1/20 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) FILIPOVIĆ MILEVA, OIB: 42459766135, OPATIJA, MARŠALA TITA 180</p> <p>1/20 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) VIDA KOVIĆ IVAN, OIB: 33429491158, OPATIJA, MARŠALA TITA 180</p> <p>1/20 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) KUČAN VESNA, OIB: 89136439271, MARŠALA TITA 180, 51410 OPATIJA</p> <p>1/20 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) ANIĆ NENAD, OIB: 12793491247, OPATIJA, MARŠALA TITA 180</p> <p>1/20 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) SOMMEREGGER MARKUS ULRICH, OIB: 57066361539, AUSTRIJA, ST. KANZIAN A.KL</p> <p>1/20 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) BARBIS MARSANICH LINDA, OIB: 12478438756, RIJEKA, VUKOVARSKA 50</p> <p>1/20 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)</p> <p>1/2 VELIMIROVIĆ GORDANA, OIB: 20706181032, SKOPSKA 21, 47000 KARLOVAC</p> <p>1/2 VELIMIROVIĆ HELENA, OIB: 36807732228, ZUM APOTHEKERHOF 6, 60594 FRANKFURT AM MAIN, NJEMAČKA</p> <p>1/20 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) IMŠIROVIĆ EDIN, OIB: 62719275897, MICHAEL PFEIFER STRASSE 4, 9800 SPITTAL AN DER DRAU, AUSTRIJA</p> <p>1/20 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) ŠEPIĆ MILOVAN, OIB: 49122648527, OPATIJA, MARŠALA TITA 180</p> <p>1/20 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) VELNIĆ MILEVA, OIB: 70818720129, OPATIJA, MARŠALA TITA 180</p> <p>1/20 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) JERŠEK MIHA, OIB: 54312098480, SLOVENIJA, LJUBLJANA, ROŽNA DOLINA CESTA I 023</p> <p>1/20 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) VOZILA BOSILJKA, OIB: 05952851825, OPATIJA, MARŠALA TITA 180</p> <p>1/20 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) LOKAR MARIZA, OIB: 31988061755, OPATIJA, MARŠALA TITA 180</p> <p>1/20 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) TRSTENJAK BRANKO, OIB: 24863106958, ZAGREB, ULICA RADO SLAVA LOPAŠIĆA 2</p> <p>1/20 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) VARLJEN KLAUDIJO, OIB: 15632202122, OPATIJA, MARŠALA TITA 180</p> <p>1/20 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) GUZIN-LUKIĆ NADA, OIB: 25740109233, OPATIJA, MARŠALA TITA 180</p> <p>1/20 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) MATIJEVIĆ ŠTEFICA, OIB: 04486188647, OPATIJA, MARŠALA TITA 180</p> <p>1/20 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) TRINAJSTIĆ LJILJANA, OIB: 06541234453, OPATIJA, MARŠALA TITA 180</p> | 2139          |

| POPIS VLASNIKA K.O. OPATIJA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| k.č.                        | Vlasnik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | br. ZK uložka |
| 1348                        | 64/320 ROŠIĆ MLADEN, OIB: 32960747194, SAMOBOR, DR.MILANA BOGDANOVIĆA 13<br>32/320 CITY UMAMI D.O.O., OIB: 53465946125, TRG REPUBLIKE HRVATSKE 1, 10000 ZAGREB<br>32/320 CITY UMAMI D.O.O., OIB: 53465946125, ULICA NIKOLE TESLE 16, 10000 ZAGREB<br>32/320 SABLJAR NIKOLA, OIB: 87656316758, ŠKOLJIĆ 1, 51000 RIJEKA<br>32/320 ROŠIĆ BERNARD, OIB: 40164509388, POD ZIDOM 12, 10000 ZAGREB<br>16/320 ROŠIĆ MLADEN, OIB: 32960747194, ULICA MILANA BOGDANOVIĆA 13, 10430 SAMOBOR<br>20/320 CITY UMAMI D.O.O., OIB: 53465946125, ULICA NIKOLE TESLE 16, 10000 ZAGREB<br>20/320 CITY UMAMI D.O.O., OIB: 53465946125, ULICA NIKOLE TESLE 16, 10000 ZAGREB<br>8/320 CITY UMAMI D.O.O., OIB: 53465946125, ULICA NIKOLE TESLE 16, 10000 ZAGREB<br>8/320 CITY UMAMI D.O.O., OIB: 53465946125, ULICA NIKOLE TESLE 16, 10000 ZAGREB<br>8/320 ROŠIĆ BERNARD, OIB: 40164509388, POD ZIDOM 12, 10000 ZAGREB<br>14/320 SABLJAR NIKOLA, OIB: 87656316758, ŠKOLJIĆ 1, 51000 RIJEKA<br>2/320 SABLJAR ANA, OIB: 08656284814, ULICA IVANA VRAPCA 10, 10292 ŠENKOVEC<br>24/320 SABLJAR NIKOLA, OIB: 87656316758, ŠKOLJIĆ 1, 51000 RIJEKA<br>8/320 SABLJAR ANA, OIB: 08656284814, ULICA IVANA VRAPCA 10, 10292 ŠENKOVEC | 745           |
| 1347/2                      | 1/1 TRABUCCHI BRALIC HELEN LUCIA, OIB: 77835552197, OPATIJA, JOAKIMA RAKOVCA 23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1097          |
| 1346                        | 1/1 TRABUCCHI BRALIC HELEN LUCIA, OIB: 77835552197, OPATIJA, JOAKIMA RAKOVCA 23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 744           |
| 1345                        | 1/1 TRABUCCHI BRALIC HELEN LUCIA, OIB: 77835552197, OPATIJA, JOAKIMA RAKOVCA 23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 843           |
| 1344/1                      | 1/1 CVEK NADJA, OIB: 16846854679, OPATIJA, NOVA CESTA 119                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 742           |
| 1344/2                      | 1/1 CVEK NADJA, OIB: 16846854679, OPATIJA, NOVA CESTA 119                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 742           |

| POPIS VLASNIKA K.O. OPATIJA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| k.č.                        | Vlasnik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | br. ZK uložka |
| 1912                        | 1/1 JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI U VLASNIŠTVU GRADA OPATIJE, OIB: 99455464348, OPATIJA, MARŠALA TITA 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 804           |
| 1339                        | 1/5 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) LUKETIĆ TANJA, OIB: 99014380794, ZORZIĆI 21, SARŠONI 51216 VIŠKOVO<br>1/5 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) SIMČIĆ MARICA, OIB: 80445370386, OPATIJA, DR. MAXA JOSEPHA ÖRTELA 4<br>1/5 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) BRAHIMI VIKTOR, OIB: 86468649970, HERENGUTGASSE 19, BREGENZ, AUSTRIJA, AUSTRIJA<br>1/5 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) DURBEK ANA, OIB: 49677297357, VRBOVEC, VRBOVEČKI PAVLOVEC 109<br>1/5 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) JURIČIĆ MIRA, OIB: 38911234919, IČIĆI, ANTONA DMINAKA 20 | 1297          |



**REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA**

10000 Zagreb, Gruška 20  
Tel. 01/6165-404, fax: 01/6165-484

**KLASA:** 932-05/19-03/41

**URBROJ:** 541-04-01-02/4-19-5

**Zagreb, 29. listopada 2019.**

Na temelju članka 56. stavka 1. i 2. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina («Narodne novine», 112/2018), glavni ravnatelj Državne geodetske uprave donosi

**ODLUKU**

**o stavljanju u službenu uporabu katastarskog operata katastra nekretnina  
za katastarsku općinu Opatija**

**I**

Na temelju podataka elaborata katastarske izmjere, podataka prikupljenih tijekom izlaganja na javni uvid elaborata katastarske izmjere i podataka preuzetih iz obnovljene zemljišne knjige izrađen je katastarski operat katastra nekretnina za katastarsku općinu Opatija (MB 320005), a koji se sastoji od:

- katastarskog plana u digitalnom obliku,
- stalnih točaka geodetske osnove,
- digitalnog ortofotoplana,
- detaljnih listova katastarskog plana u mjerilu 1:1000 (35 lista),
- skice izmjere mjerila 1:500 (128 komada),
- dopunskih skica izmjera različitih mjerila (400 komada),
- popisa katastarskih čestica u rasponu od broja 1/2 do 1963 (ukupno 2099 k.č.),
- popisa osoba upisanih u posjedovne listove i
- posjedovnih listova u rasponu od broja 1 do 2173 (ukupno 2103 PL-ova).

**II**

Katastarski operat katastra nekretnina za katastarsku općinu Opatija (MB 320005) stavlja se u službenu uporabu dana 4. studenog 2019. godine.



### III

Od dana stavljanja u službenu uporabu katastarskog operata katastra nekretnina za katastarsku općinu Opatija (MB 320005) svi novi upisi na području na kojem je provedena katastarska izmjera provoditi će se u katastarskom operatu katastra nekretnina za katastarsku općinu Opatija (MB 320005).

### IV

Katastarski operat katastra nekretnina za katastarsku općinu Opatija (MB 320005) mora se održavati u trajnoj suglasnosti s novoosnovanom zemljišnom knjigom za katastarsku općinu Opatija.

### V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Glavni ravnatelj:

Dr. sc. Damir Šantek, dipl. ing. geod.

Dostaviti:

1. Područni ured za katastar Rijeka; Riva 16, 51000 Rijeka
2. Područni ured za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija; Maršala Tita 4, 51000 Rijeka
3. Grad Opatija; Maršala Tita 3, 51410 Opatija
4. Geoprojekt d.d., Opatija; Nova cesta 224/2, 51410 Opatija;
5. Pismohrana, ovdje



±0,00 = 14,46



RAZINA RAZRADE:  
**GLAVNI PROJEKT**  
STRUKOVNA ODREDNICA:  
**ARHITEKTONSKI PROJEKT**

ZAJ. OZNAKA: 2062/25 | MAPA: 1/4

PROJEKT BR.: 2062/25-ARH

GRADEVINA: VERTIKALNO PODIZNA PLATFORMA

INVESTITOR: THALASSOTHERAPIA OPATIJA  
M. Tita 188/1, Opatija

LOKACIJA: k.č. 1357 k.o. Opatija

GLAVNI  
PROJEKTANT: Ivica Lazaneo, dipl.ing.građ., G1432

PROJEKTANT: Boris Ružić, ing.građ.-viskogr., A651

SURADNICI: Mladen Vidušin, mag.ing.aedif., G4601  
Ana Vidović, mag.ing.aedif., G5069

MJESTO I DATUM: Rijeka, lipanj 2025. godine

NACRT: SITUACIJA

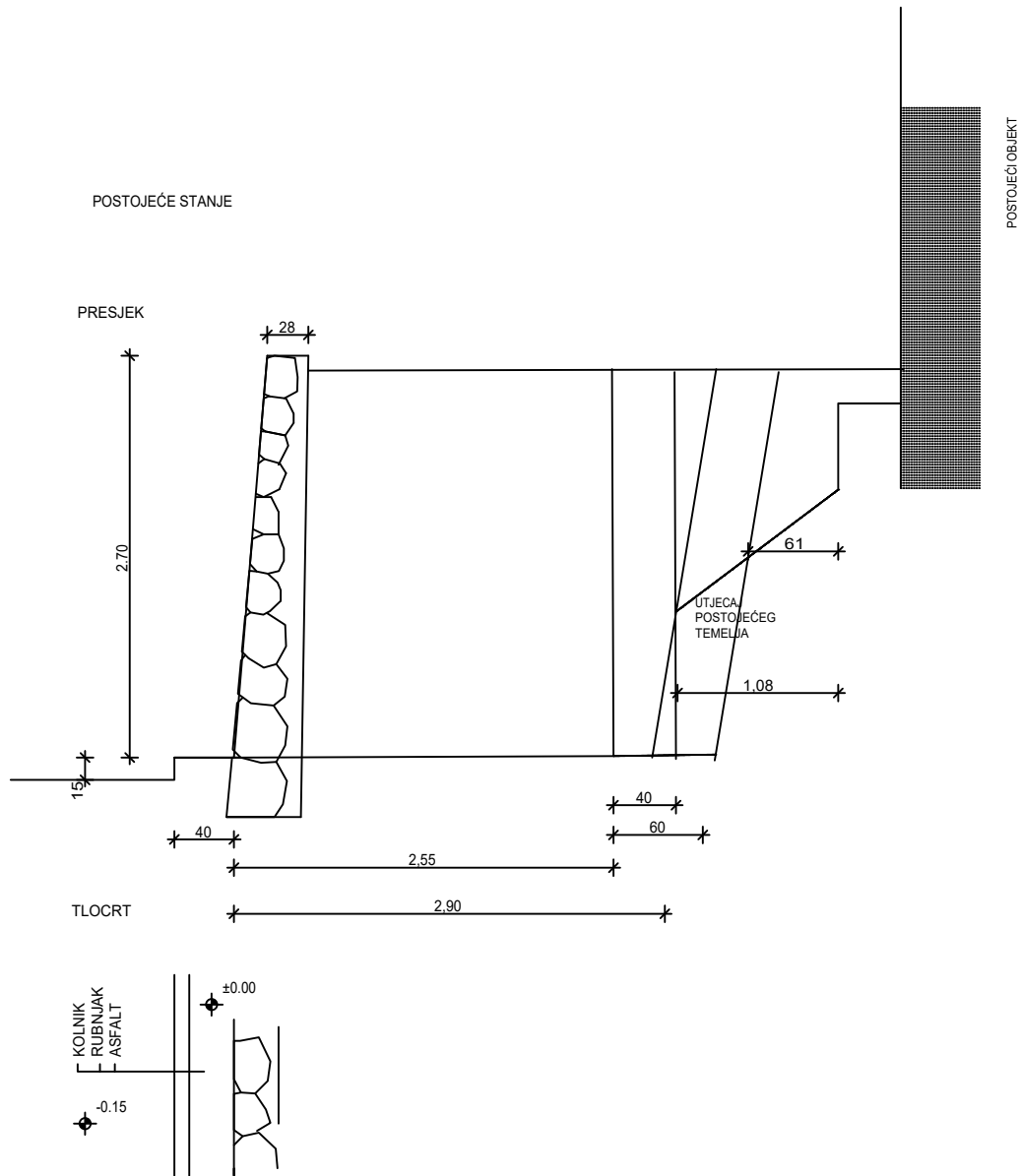
MJERILO: 1:500

LIST: 1









AG

PROJEKT

d.o.o.

RAZINA RAZRADE:

GLAVNI PROJEKT

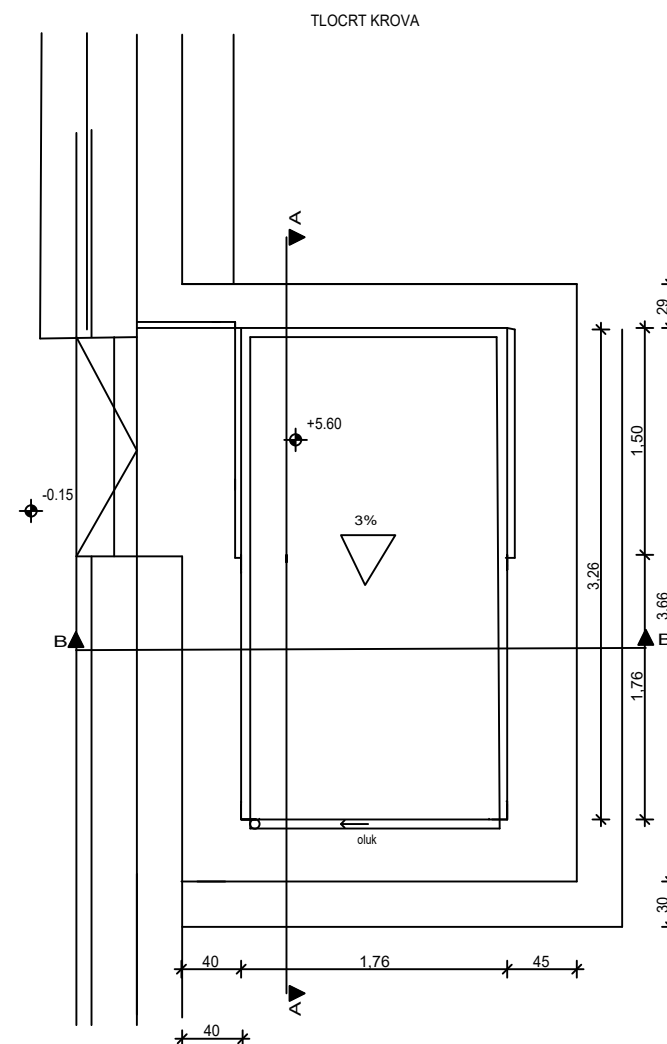
STRUKOVNA ODREDNICA:

ARHITEKTONSKI PROJEKT

|                    |                                                                             |       |     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| ZAJ. OZNAKA:       | 2062/25                                                                     | MAPA: | 1/4 |
| PROJEKT BR.:       | 2062/25-ARH                                                                 |       |     |
| GRAĐEVINA:         | VERTIKALNO PODIZNA PLATFORMA                                                |       |     |
| INVESTITOR:        | THALASSOTHERAPIA OPATIJA<br>M. Tita 188/1, Opatija                          |       |     |
| LOKACIJA:          | k.č. 1357 k.o. Opatija                                                      |       |     |
| GLAVNI PROJEKTANT: | Ivica Lazaneo, dipl.ing.građ., G1432                                        |       |     |
| PROJEKTANT:        | Boris Ružić, ing.građ.-viskogr., A651                                       |       |     |
| SURADNICI:         | Mladen Vidušin, mag.ing.aedif., G4601<br>Ana Vičević, mag.ing.aedif., G5069 |       |     |
| MJESTO I DATUM:    | Rijeka, lipanj 2025. godine                                                 |       |     |
| NACRT:             | POSTOJEĆE STANJE                                                            |       |     |
| MJERILO:           | 1:50                                                                        | LIST: | 2   |



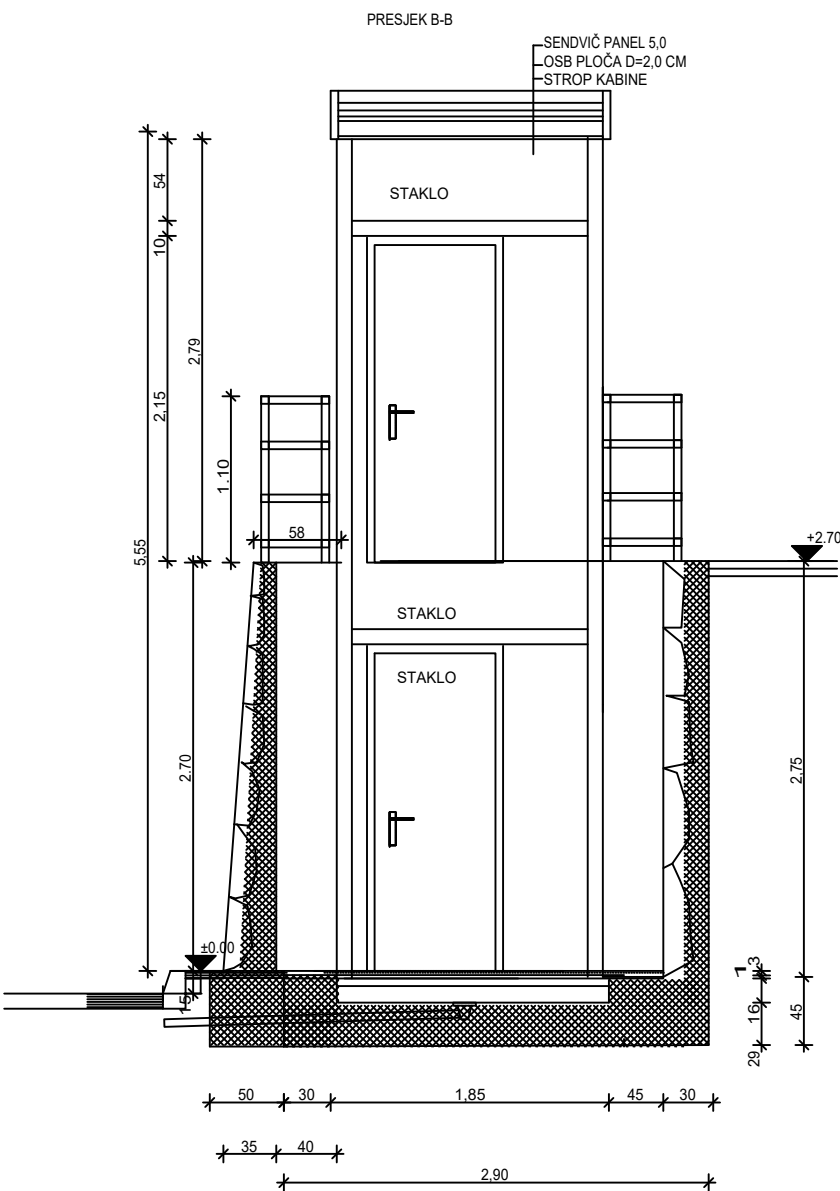
|                                             |                                                                             |       |     |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| ZAJ. OZNAKA:                                | 2062/25                                                                     | MAPA: | 1/4 |
| PROJEKT BR.:                                | 2062/25-ARH                                                                 |       |     |
| GRAĐEVINA: VERTIKALNO PODIZNA PLATFORMA     |                                                                             |       |     |
| INVESTITOR:                                 | THALASSOTHERAPIA OPATIJA<br>M. Tita 188/1, Opatija                          |       |     |
| LOKACIJA:                                   | k.č. 1357 k.o. Opatija                                                      |       |     |
| GLAVNI<br>PROJEKTANT:                       | Ivica Lazaneo, dipl.ing.građ., G1432                                        |       |     |
| PROJEKTANT:                                 | Boris Ružić, ing.građ.-viskogr., A651                                       |       |     |
| SURADNICI:                                  | Mladen Vidušin, mag.ing.aedif., G4601<br>Ana Vičević, mag.ing.aedif., G5069 |       |     |
| MJESTO I DATUM: Rijeka, lipanj 2025. godine |                                                                             |       |     |
| NACRT: TLOCRT TEMELJA I PRIZEMLJA           |                                                                             |       |     |
| MJERILO:                                    | 1:50                                                                        | LIST: | 3   |



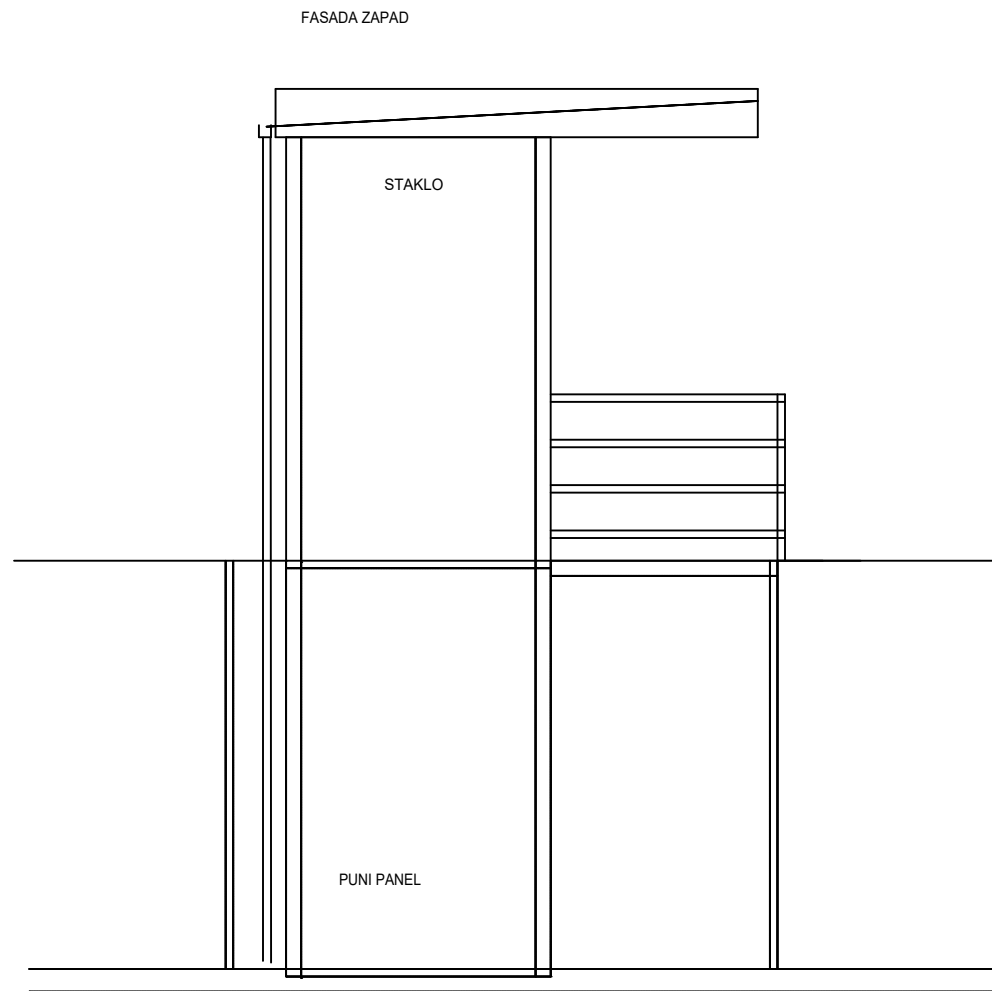
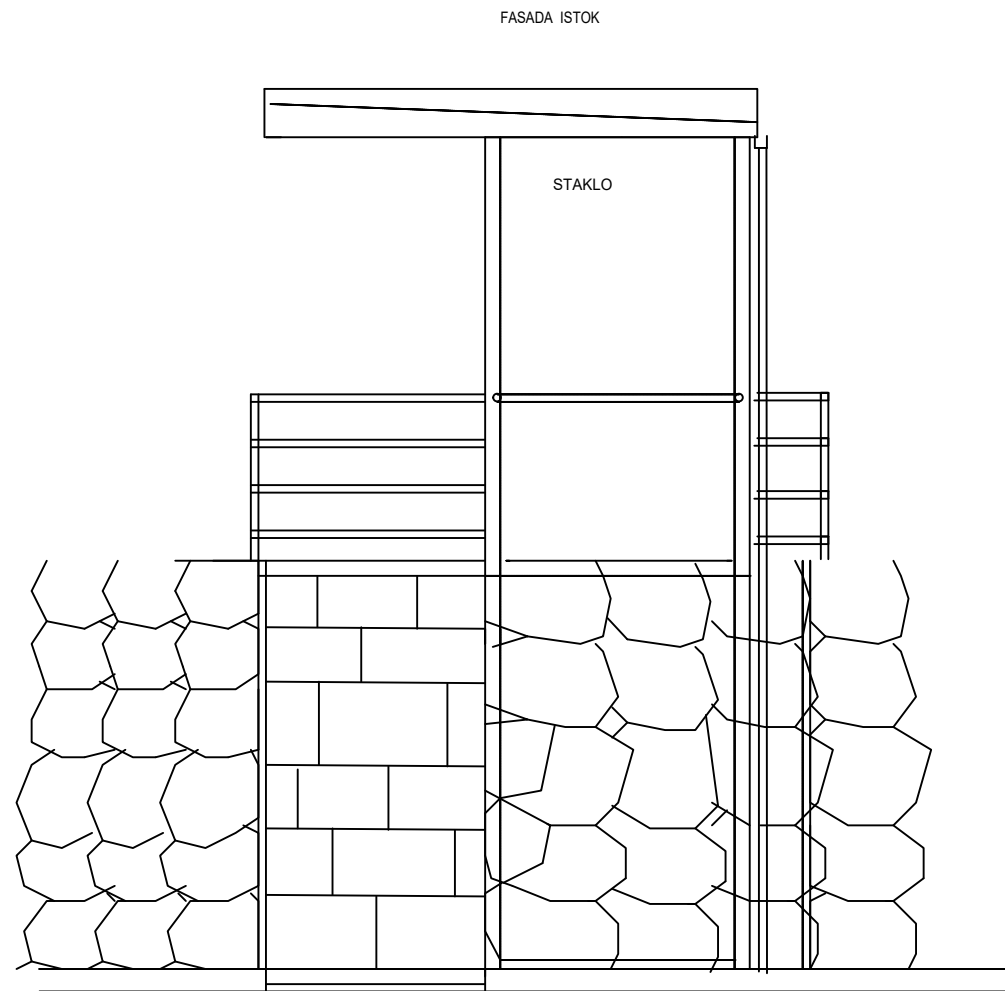
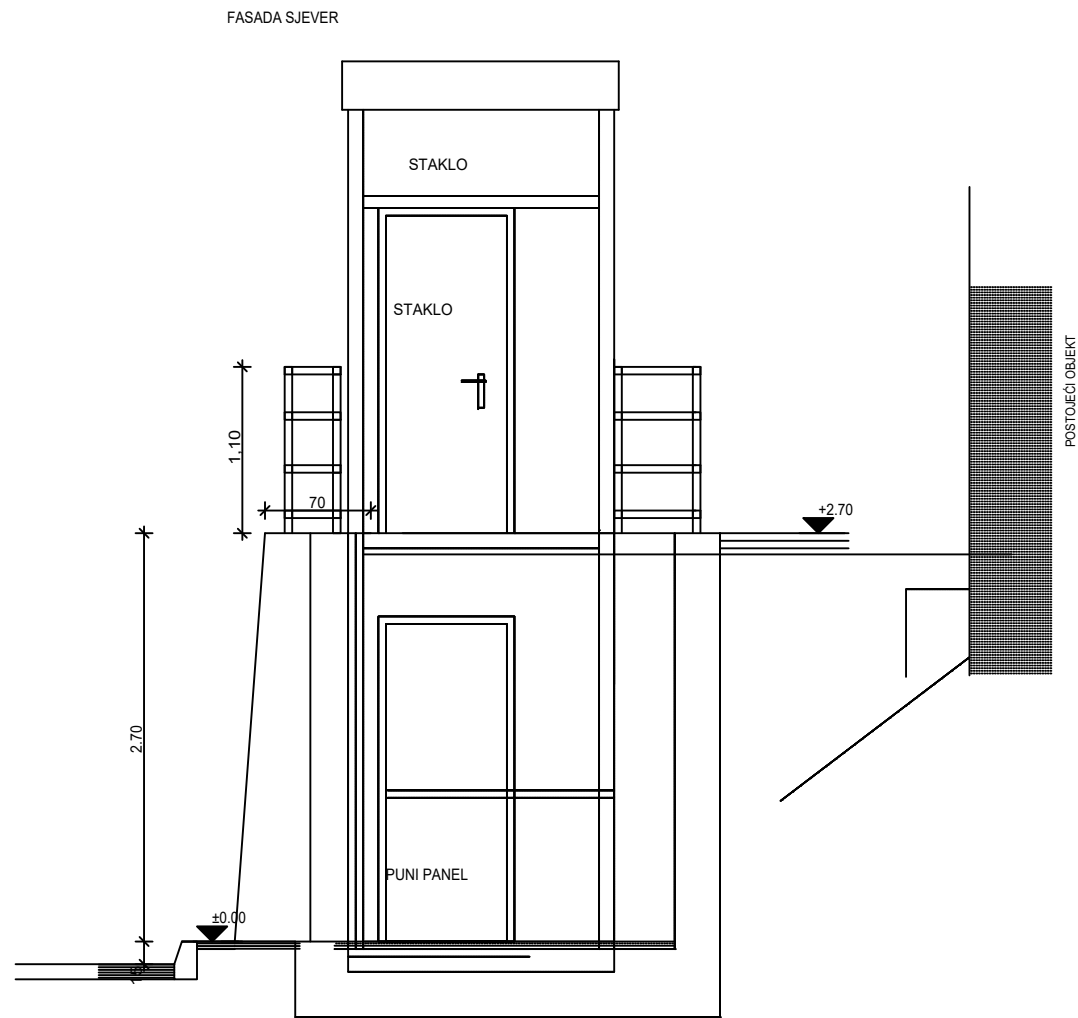
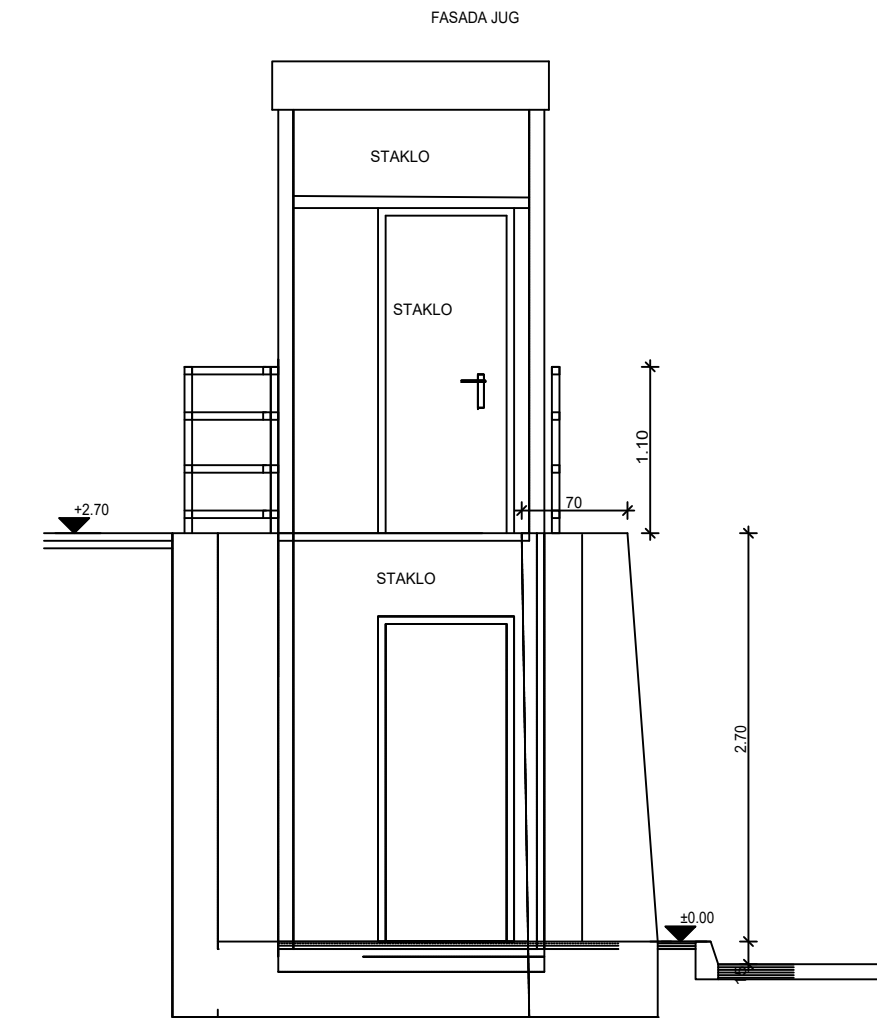
STRUKOVNA ODREDNICA:  
**ARHITEKTONSKI PROJEKT  
IDEJNO RJEŠENJE**

|               |         |
|---------------|---------|
| MJERILO: 1:50 | LIST: 4 |
|---------------|---------|





|                       |                                                                             |       |     |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| ZAJ. OZNAKA:          | 2062/25                                                                     | MAPA: | 1/4 |
| PROJEKT BR.:          | 2062/25-ARH                                                                 |       |     |
| GRAĐEVINA:            | VERTIKALNO PODIZNA PLATFORMA                                                |       |     |
| INVESTITOR:           | THALASOTHERAPIA OPATIJA<br>M. Tita 188/1, Opatija                           |       |     |
| LOKACIJA:             | k.č. 1357 k.o. Opatija                                                      |       |     |
| GLAVNI<br>PROJEKTANT: | Ivica Lazaneo, dipl.ing.građ., G1432                                        |       |     |
| PROJEKTANT:           | Boris Ružič, ing.građ.-viskogr., A651                                       |       |     |
| SURADNICI:            | Mladen Vidušin, mag.ing.aedif., G4601<br>Ana Vičević, mag.ing.aedif., G5069 |       |     |
| MJESTO I DATUM:       | Rijeka, lipanj 2025. godine                                                 |       |     |
| NACRT:                | PRESJEK A-A I PRESJEK B-B                                                   |       |     |
| MJERILO:              | 1:50                                                                        | LIST: | 5   |



|                                                             |                                                                             |                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div><div>AG</div><div>PROJEKT</div><div>d.o.o.</div></div> |                                                                             | RAZINA RAZRADE:<br><b>GLAVNI PROJEKT</b><br>STRUKOVNJA ODREDNICA:<br><b>ARHITEKTONSKI PROJEKT</b> |
| ZAJ. OZNAKA:                                                | 2062/25                                                                     | MAPA: 1/4                                                                                         |
| PROJEKT BR.:                                                | 2062/25-ARH                                                                 |                                                                                                   |
| GRAĐEVINA:                                                  | VERTIKALNO PODIZNA PLATFORMA                                                |                                                                                                   |
| INVESTITOR:                                                 | THALASSOTHERAPIA OPATIJA<br>M. Tita 188/1, Opatija                          |                                                                                                   |
| LOKACIJA:                                                   | k.č. 1357 k.o. Opatija                                                      |                                                                                                   |
| GLAVNI PROJEKTANT:                                          | Ivica Lazaneo, dipl.ing.grad., G1432                                        |                                                                                                   |
| PROJEKTANT:                                                 | Boris Ružić, ing.grad.-viskogr., A651                                       |                                                                                                   |
| SURADNICI:                                                  | Mladen Vidušin, mag.ing.aedif., G4601<br>Ana Vičević, mag.ing.aedif., G5069 |                                                                                                   |
| MJESTO I DATUM:                                             | Rijeka, lipanj 2025. godine                                                 |                                                                                                   |
| NACRT:                                                      | FASADE                                                                      |                                                                                                   |
| MJERILO:                                                    | 1:50                                                                        | LIST: 6                                                                                           |

